



**CENTURION**  
ASSET MANAGEMENT INC



# CENTURION : UN PORTEFEUILLE DIVERSIFIÉ

**PRÉSENTATION DES  
BIENS IMMOBILIERS**





# Table des matières

<b>Immeubles multirésidentiels</b>	<b><u>3</u></b>	<b>Québec</b>	<b><u>80</u></b>	<b>Communautés étudiantes</b>	<b><u>118</u></b>
<b>Canada</b>		Blainville	<u>81</u>	<b>Alberta</b>	<u>119</u>
<b>Alberta</b>	<u>4</u>	Brossard	<u>82-83</u>	Calgary	<u>120</u>
Calgary	<u>5-6</u>	Châteauguay	<u>84-85</u>	<b>Colombie-Britannique</b>	<u>121</u>
Edmonton	<u>7-14</u>	Delson	<u>86-87</u>	Burnaby	<u>122</u>
<b>Colombie-Britannique</b>	<u>15</u>	Gatineau	<u>88-89</u>	<b>Ontario</b>	<u>123</u>
Kelowna	<u>16-18</u>	Laval	<u>90</u>	London	<u>124-127</u>
Langford	<u>19-24</u>	Longueuil	<u>91-94</u>	Toronto	<u>128</u>
Surrey	<u>25-26</u>	Montréal	<u>95-99</u>	Waterloo	<u>129-135</u>
Victoria	<u>27-28</u>	Ville de Québec	<u>100</u>	<b>Québec</b>	<u>136</u>
<b>Manitoba</b>	<u>29</u>	Saint-Constant	<u>101</u>	Montréal	<u>137</u>
Winnipeg	<u>30-34</u>	Sainte-Julie	<u>102</u>	Ville de Québec	<u>138</u>
<b>Nouvelle-Écosse</b>	<u>35</u>	Saint-Lambert	<u>103</u>	<b>Cabinets médicaux</b>	<b><u>139</u></b>
Dartmouth	<u>36-37</u>	Sainte-Thérèse	<u>104-105</u>	<b>Alberta</b>	<u>140</u>
<b>Ontario</b>	<u>38</u>	Terrebonne	<u>106-108</u>	Medicine Hat	<u>141</u>
Acton	<u>39</u>	<b>Saskatchewan</b>	<u>109</u>	<b>Ontario</b>	<u>142</u>
Barrie	<u>40-41</u>	Regina	<u>110-114</u>	Ottawa	<u>143-146</u>
Brighton	<u>42-43</u>	<b>États-Unis</b>		Stratford	<u>147</u>
Cambridge	<u>44-48</u>	<b>Minnesota</b>		Toronto	<u>148</u>
Etobicoke	<u>49</u>	Minneapolis	<u>115</u>	Vaughan	<u>149</u>
Gravenhurst	<u>50</u>	<b>Texas</b>			
Guelph	<u>51</u>	Baytown	<u>116</u>		
Huntsville	<u>52</u>	Waller	<u>117</u>		
Kitchener	<u>53-57</u>				
Mississauga	<u>58-60</u>				
Oshawa	<u>61-64</u>				
Ottawa	<u>65-66</u>				
Toronto	<u>67-78</u>				
Whitby	<u>79</u>				

# **IMMEUBLES MULTIRÉSIDENTIELS**

# ALBERTA





918, MCPHERSON SQUARE NE, CALGARY (ALBERTA)

## STEPS BRIDGELAND

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 122 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés d'un plancher en vinyle, d'un chauffage contrôlé individuellement, de terrasses et de balcons spacieux, d'une buanderie individuelle, d'appareils en acier inoxydable, de comptoirs en quartz avec dossier en verre et de plafonniers encastrés.

La propriété dispose d'un accès contrôlé sans clé avec caméras de sécurité, de patrouilles de sécurité sur place, d'un stationnement souterrain chauffé, d'un système de protection contre les incendies, d'options d'entreposage à l'extérieur des appartements, d'un entreposage pour les vélos, de locaux à ordures et à recyclage centralisés, et accepte les animaux de compagnie.

Elle offre un accès pratique aux magasins, aux restaurants, aux parcs, aux loisirs et aux transports en commun, et est située à seulement cinq minutes du centre-ville de Calgary.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Calgary, Alberta
Nombre de logements :	122
Année de construction :	2020

### Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	100 %



**1820, 26 AVE SW, CALGARY (ALBERTA)**

## **CREDO**

Immeuble de cinq étages nouvellement construit offrant un total de 125 appartements locatifs

### **Principales caractéristiques de l'actif**

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements disposent d'appareils de cuisine de taille standard en acier inoxydable, de penderies à double accès, de planchers luxueux en vinyle, de comptoirs en quartz, de la climatisation, d'une buanderie individuelle, de stores occultants et, pour certains, de plafonds de 9 pieds et d'entreposage.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, inclut un parcours canin et une aire de toilettage, une salle de sport, une cour extérieure, des bornes de recharge pour véhicules électriques, un espace de lavage et de stationnement pour bicyclettes, un espace d'entreposage sécurisé, une salle de détente et une cuisine communes, une salle de loisirs, des ascenseurs, un environnement non-fumeur et un service d'entretien 24 h/24, 7 j/7.

Elle est située près des boutiques et des restaurants de Marda Loop et de Beltline, et bénéficie d'un accès direct au réseau de pistes cyclables, aux parcs et aux bassins d'emploi.

### **Détails du bien**

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Calgary, Alberta
Nombre de logements :	125
Année de construction :	2023

### **Détails de la transaction**

Acquisition :	2023
Propriété :	100 %



9930, BELLAMY HILL ROAD NW, EDMONTON (ALBERTA)

## BEACON PLACE

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 82 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements aux finitions modernes sont équipés de planchers en vinyle, d'appareils de taille moyenne à standard, de services publics tout compris et, dans certains appartements, d'appareils en acier inoxydable et de balcons privés pour agrandir l'espace de vie. Les chats sont autorisés.

La propriété dispose d'une buanderie à chaque étage, d'options de stationnement extérieur et couvert, d'un service d'entretien 24 h/24, 7 j/7, d'une vidéosurveillance et de services de sécurité mobiles, d'un stationnement pour les visiteurs et d'un accès sans clé, et organise des événements pour les résidents.

Elle est à distance de marche des transports en commun, et offre un accès direct aux quartiers de gouvernement, d'affaires et de l'ICE, ainsi qu'à la vallée de la rivière Edmonton. Elle est située à proximité des commerces de détail, des restaurants, des lieux de divertissement, du City Centre Mall et du centre Don Wheaton Family YMCA.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Edmonton, Alberta
Nombre de logements :	82
Année de construction :	1964

### Détails de la transaction

Acquisition :	2019
Propriété :	100 %



10903/10904, 103/102 AVENUE, EDMONTON (ALBERTA)

# GRAND CENTRAL MANOR

Immeubles multirésidentiels offrant un total de 306 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en céramique et en planches de vinyle, de rangements avec des penderies à double accès dans tous les appartements, de balcons, d'une cuisinière, d'un frigidaire, d'un four à micro-ondes et d'une buanderie individuelle.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un entreposage sécurisé pour les vélos, d'un accès sans clé, d'une salle de sport, d'un stationnement pour les visiteurs, d'une salle de loisirs, d'une gestion sur place, d'une vidéosurveillance et d'un service d'entretien 24 h/24, 7 j/7.

Elle offre un accès facile à la station Corona, et est située non loin du centre-ville, des épiceries, des banques et des restaurants.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Edmonton, Alberta
Nombre de logements :	306
Année de construction :	2002

## Détails de la transaction

Acquisition :	2020
Propriété :	100 %





10823, JASPER AVENUE NW, EDMONTON (ALBERTA)

## MAYFAIR ON JASPER

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 238 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés d'une buanderie individuelle, d'appareils de cuisine de taille standard, de fenêtres pleine grandeur avec des volets roulants de qualité, de planchers laminés et en vinyles, d'armoires à fermeture amortie et d'îlots de cuisine.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'une aire de jeu pour animaux de compagnie au troisième étage, d'une salle de sport, d'un espace commercial au rez-de-chaussée, de panneaux solaires, d'un stationnement souterrain chauffé, d'un entreposage et de casiers pour les vélos sécurisés, et d'un service d'entretien 24 h/24, 7 j/7.

Elle est située à proximité de l'Université de l'Alberta, du centre-ville d'Edmonton, de la station Corona du LTR, d'une épicerie, de lieux de restauration, de boutiques, de pistes cyclables et de la vallée de la rivière.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Edmonton, Alberta
Nombre de logements :	238
Année de construction :	2017

### Détails de la transaction

Acquisition :	2019
Propriété :	100 %



10130, 117 STREET NW, EDMONTON (ALBERTA)

## OLIVER PLACE

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 234 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements aux commodités tout compris comme le chauffage, l'eau et l'électricité sont équipés de planchers en bois et en céramique, de thermostats contrôlés individuellement, de grands espaces de rangement à l'intérieur et, pour certains, de balcons.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'une salle de sport, d'une buanderie sur place, d'une salle commune, d'un stationnement pour les visiteurs, d'une vidéosurveillance avec service de sécurité sur place et d'un service d'entretien 24 h/24, 7 j/7.

Surplombant le parc River Valley, elle se trouve à une courte distance du centre commercial Oliver Square, près de la station Gradin, et bénéficie d'un accès facile à toutes les lignes d'autobus.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Edmonton, Alberta
Nombre de logements :	234
Année de construction :	1968

### Détails de la transaction

Acquisition :	2020
Propriété :	100 %



8610 et 8620, JASPER AVENUE, EDMONTON (ALBERTA)

## RIVERSIDE TOWERS

Immeubles multirésidentiels offrant un total de 292 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés de salles de bains attenantes dans les appartements à trois chambres, de balcons qui agrandissent l'espace de vie, de nouveaux appartements avec des planchers en lattes de vinyle et, dans certains appartements, d'une buanderie privée.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent d'une salle de sport, d'une buanderie sur place, d'une salle commune, d'un stationnement pour les visiteurs, d'une vidéosurveillance avec service de sécurité sur place et d'un service d'entretien 24 h/24, 7 j/7.

Elles offrent un accès facile aux transports en commun, et sont situées à courte distance du centre-ville d'Edmonton, des épiceries, des banques et des restaurants et bénéficie des vues sur la vallée fluviale.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Edmonton, Alberta
Nombre de logements :	292
Année de construction :	1971

### Détails de la transaction

Acquisition :	2020
Propriété :	100 %



10054, 79 AVENUE NW, EDMONTON (ALBERTA)

## THE TRAX

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 100 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en lames de vinyle, de grandes fenêtres avec des volets roulants de qualité, de balcons et, dans certains appartements, de balcons filants, de comptoirs en quartz, d'armoires à fermeture amortie, de dossier en verre, d'appareils en acier inoxydable, d'une buanderie privée, d'îlots de cuisine sur mesure, d'aménagements ouverts avec finition en béton, et de penderies à double accès dans certains appartements.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'une salle de sport, d'un entreposage souterrain des vélos, d'un stationnement pour les visiteurs, d'un stationnement souterrain chauffé, d'un accès sans clé, d'une vidéosurveillance et d'un service de sécurité mobile.

Elle est proche des transports en commun, des grandes autoroutes, des épiceries, des établissements de santé, des restaurants, des services et du centre-ville d'Edmonton.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Edmonton, Alberta
Nombre de logements :	100
Année de construction :	2019

### Détails de la transaction

Acquisition :	2020
Propriété :	100 %



3707 et 3711, WHITELAW LANE, EDMONTON (ALBERTA)

# WINDERMERE VILLAGE APARTMENTS

Immeubles multirésidentiels offrant un total de 126 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés de terrasses au rez-de-chaussée ou de balcons aux étages supérieurs, d'une buanderie individuelle, et d'appareils de couleur noire, dont un réfrigérateur, une cuisinière, un lave-vaisselle et un four à micro-ondes. Tous sont dotés d'un plancher moderne en vinyle.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent d'un accès sécurisé sans clé, de couvre-fenêtres et d'un service d'entretien 24 h/24, 7 j/7.

Elles sont proches de Currents of Windermere, de l'aéroport d'Edmonton, du club de golf Windermere, de parcs, d'écoles, d'une garderie, de cliniques médicales, d'un centre récréatif et de sentiers de randonnée.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Edmonton, Alberta
Nombre de logements :	126
Année de construction :	2014

## Détails de la transaction

Acquisition :	2015
Propriété :	100 %



5207, FOURTH AVE SW, EDMONTON (ALBERTA)

# THE VIEW AT CHARLESWORTH

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 149 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en vinyle, d'appareils en acier inoxydable, de comptoirs en quartz, d'une buanderie individuelle, de nombreux rangements, de pièces-penderies et de la climatisation dans certains appartements, ainsi que de balcons.

La propriété dispose d'une salle de sport, d'une salle commune, d'un espace vert dans la cour, de billards et d'une salle d'entreposage.

Elle offre un accès facile aux grandes autoroutes, et est située non loin des parcs, des sentiers, des épiceries et des espaces commerciaux.

## Détails du bien

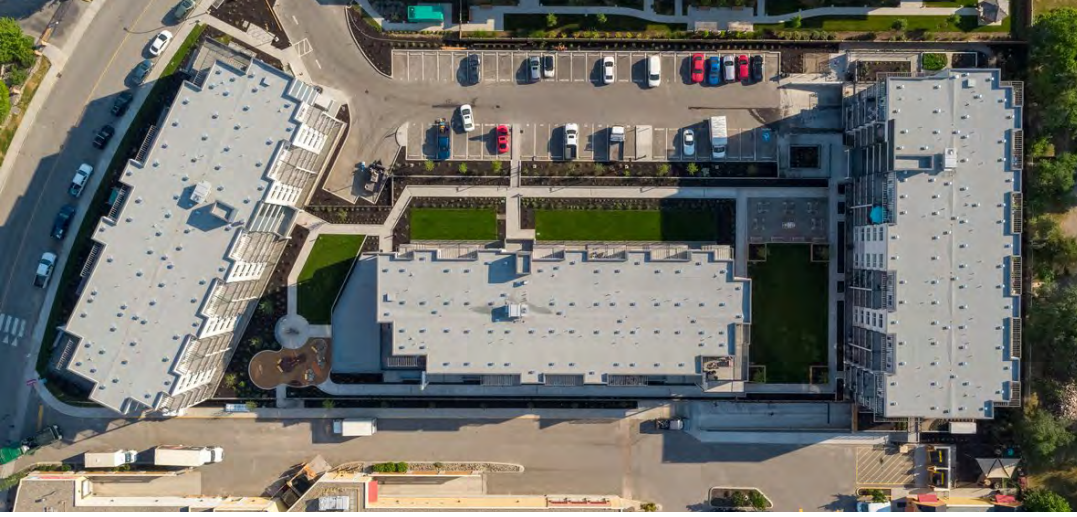
Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Edmonton, Alberta
Nombre de logements :	149
Année de construction :	2021

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	50 %

# COLOMBIE-BRITANNIQUE





**333, 335 et 337, DRYSDALE BOULEVARD,  
KELOWNA (COLOMBIE-BRITANNIQUE)**

## TRIO

Immeubles multirésidentiels offrant un total de 175 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils de taille standard en acier inoxydable, d'îlots de cuisine avec comptoirs en quartz, de luxueux plancher en vinyle, de salles de bain attenantes à chaque chambre, de balcons, de la climatisation, ainsi que d'une laveuse et d'une sècheuse dans l'appartement.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent d'une salle d'agrément, d'un terrain de jeu extérieur, d'une aire de pique-nique, d'un entreposage sécurisé pour les vélos, d'une station de lavage pour vélos, d'un parcours pour chiens, d'un stationnement souterrain, d'une vidéosurveillance et de services d'entretien en ligne 24 h/24, 7 j/7.

Elles offrent un accès facile au centre-ville de Kelowna et à l'aéroport, et sont situées à proximité d'une grande esplanade et de UBC Okanagan et à distance de marche du centre commercial de Kane Road et de parcs avoisinants comme Knox Mountain et Stephens Coyote Ridge.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Kelowna, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	175
Année de construction :	2020

### Détails de la transaction

Acquisition :	2020
Propriété :	100 %





**220, AURORA CRESCENT, KELOWNA  
(COLOMBIE-BRITANNIQUE)**

## THE AURORA

Immeuble multirésidentiel offrant un total de 104 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils de cuisine en acier inoxydable, d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'un four à micro-ondes à hotte intégrée, de comptoirs en quartz, d'une buanderie dans l'appartement, de la climatisation, d'un balcon privé et d'une pièce-penderie.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'une salle de cinéma, une salle de détente, d'une terrasse sur le toit, d'une salle de sport, d'un stationnement pour véhicules électriques, d'un stationnement et d'une station de réparation pour les vélos, d'un kiosque Starbucks et d'un poste de lavage pour les animaux de compagnie.

Elle est située à proximité du Orchard Park Shopping Centre et des épiceries, des sentiers de vélo et de marche du parc régional de Mission Creek, et des écoles avoisinantes, dont l'Université de la Colombie-Britannique.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Kelowna, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	104
Année de construction :	2022

### Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



1420, 1430, 1440 et 1450 CARA GLEN COURT,  
KELOWNA (COLOMBIE-BRITANNIQUE)

## KNOX VILLAGE

Quatre immeubles multirésidentiels à ossature en bois et de hauteur moyenne, acquis en trois phases, et offrant un total de 238 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils en acier inoxydable, d'une buanderie dans l'appartement, de plafonds de 13 pieds, de terrasses-jardins privatives, de douches à l'italienne, des finitions de qualité condo et d'un système centralisé de chauffage et de climatisation.

La propriété dispose d'une entrée sécurisée, d'équipements pour les animaux de compagnie (dont un parcours pour chiens), d'une salle commune, d'une terrasse sur le toit avec un barbecue communautaire au gaz, d'une salle de sport, d'un centre d'affaires, d'un stationnement couvert et d'un stationnement pour les visiteurs.

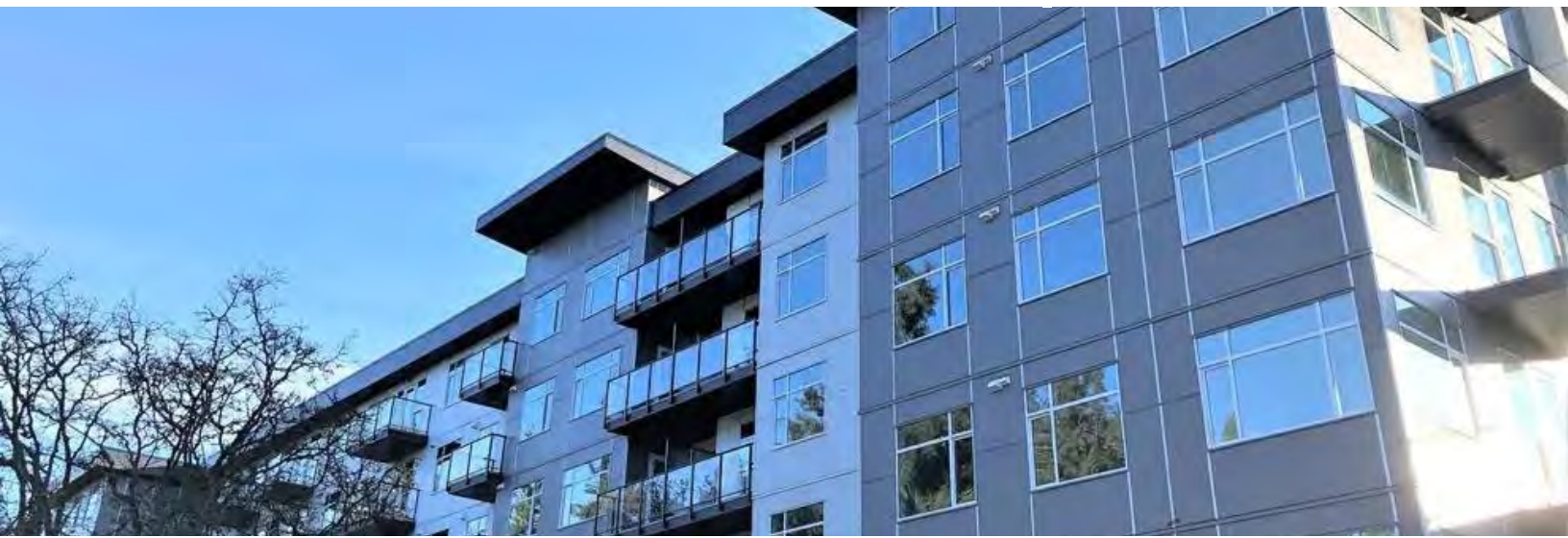
Elle est située à 5 minutes en voiture du parc de Knox Mountain, du centre-ville de Kelowna, ainsi que de divers sentiers, lacs et restaurants.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Kelowna, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	238
Année de construction :	2023 et 2024

### Détails de la transaction

Acquisition :	2023 et 2024
Propriété :	100 %



772, 777, 778, 784 et 790, HOCKLEY AVENUE,  
LANGFORD (COLOMBIE-BRITANNIQUE)

# HOCKLEY APARTMENTS

Immeubles multirésidentiels de hauteur  
moyenne offrant un total de 136 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils de taille standard, dont un lave-vaisselle, d'une buanderie dans l'appartement, d'une pompe à chaleur/climatisation, de plafonds de 9 pieds et de balcons privatifs.

Les propriétés non-fumeurs acceptent les animaux de compagnie et disposent d'un accès sans clé et d'une sécurité vidéo.

Elles offrent un accès facile à la route transcanadienne et à des lignes d'autobus directes vers le centre-ville de Victoria, sont à courte distance en voiture du centre commercial Millstream Village et sont situées à proximité des écoles, des parcs, des banques et des restaurants.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Langford, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	136
Année de construction :	2014

## Détails de la transaction

Acquisition :	2019
Propriété :	100 %



**2849, BRYN MAUR RD, LANGFORD  
(COLOMBIE-BRITANNIQUE)**

## THE ARC

Immeubles multirésidentiels de six étages  
offrant un total de 93 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils de taille standard (réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes), d'une buanderie dans l'appartement, d'un thermostat contrôlé individuellement et de panneaux intelligents.

La propriété entièrement non-fumeur dispose d'équipements pour animaux de compagnie (comme une aire de spa pour chiens), d'un stationnement souterrain, d'un local à vélos, d'un local d'entreposage pour les locataires et d'une vidéosurveillance.

Elle offre un accès facile à la route transcanadienne et à des lignes d'autobus directes vers le centre-ville de Victoria, et se situe à courte distance en voiture du Westshore Town Centre, et près du Costco, des écoles, des parcs, des banques et des restaurants.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Langford, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	93
Année de construction :	2020

### Détails de la transaction

Acquisition :	2020
Propriété :	100 %



**765, HOCKLEY AVE, LANGFORD  
(COLOMBIE-BRITANNIQUE)**

## **HOCKLEY CORNERS**

Immeuble mutirésidentiel moderne de six étages, offrant un total de 63 logements

### **Principales caractéristiques de l'actif**

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés de plafonds de 9 pieds, d'une buanderie individuelle, de thermostats contrôlés individuellement, d'appareils électroménagers de couleur noire et de grandes baies vitrées dans les appartements à deux chambres, et deux salles de bain.

La propriété entièrement non-fumeur dispose d'équipements pour animaux de compagnie, d'un accès sécurisé, d'un stationnement souterrain sécurisé et d'un entreposage à l'extérieur des appartements.

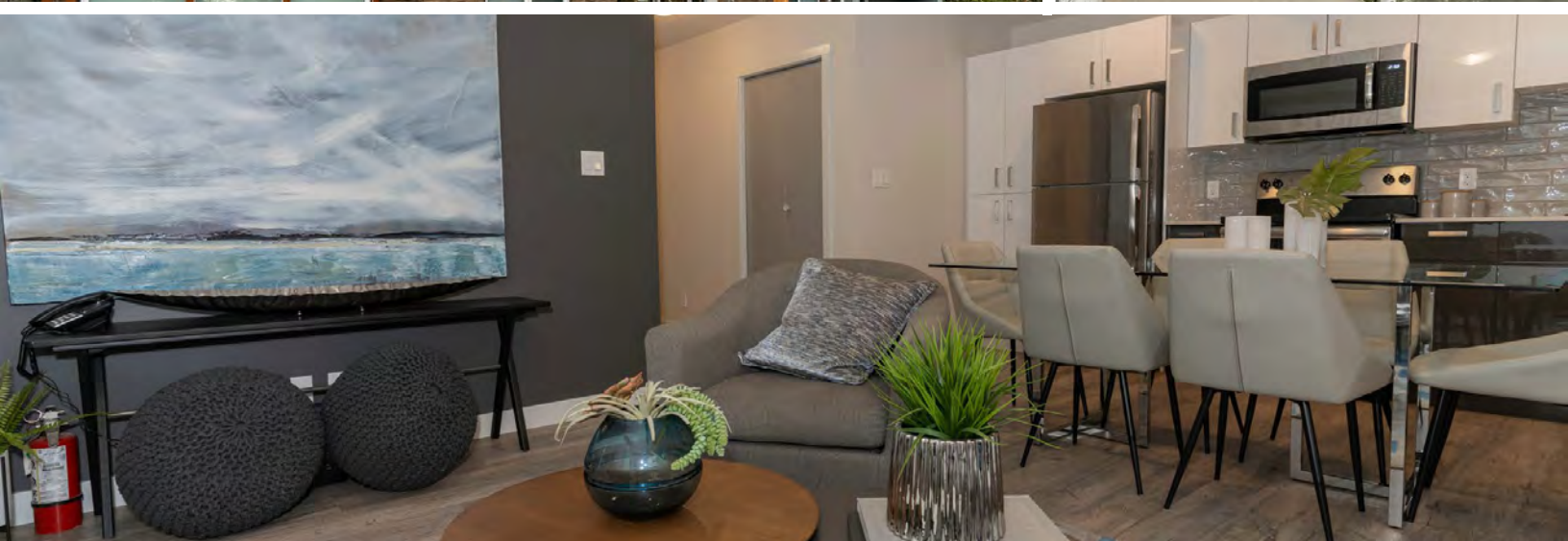
Elle offre un accès facile à la route transcanadienne et à une ligne d'autobus directe vers le centre-ville de Victoria, est à courte distance en voiture du Millstream Village Shopping Centre, et est située à proximité des écoles, des parcs, des banques, des restaurants, de la YMCA, des centres de loisirs, de la bibliothèque, des magasins, des centres commerciaux, du stade, de l'université, des parcs canins, des centres commerciaux et du sentier pédestre Galloping Goose.

### **Détails du bien**

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Langford, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	63
Année de construction :	2019

### **Détails de la transaction**

Acquisition :	2019
Propriété :	100 %



**1060, GOLDSTREAM AVENUE, LANGFORD  
(COLOMBIE-BRITANNIQUE)**

## **HEDSTROM HOUSE**

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 119 logements locatifs

### **Principales caractéristiques de l'actif**

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils de taille standard en acier inoxydable, d'une laveuse et d'une sécheuse, d'un balcon privatif, de comptoirs en quartz, de dossierers en carreaux, de planchers en lames de vinyle et d'un thermostat contrôlé individuellement.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un gymnase, d'un centre d'affaires, d'un salon de détente pour les résidents, d'une terrasse extérieure, du Wi-Fi gratuit dans les installations collectives, d'un stationnement en surface et souterrain, et d'un espace de rangement pour les bicyclettes.

Avec un accès direct à la route 1 par la Leigh Road rénovée, elle est idéalement située entre le parc régional Goldstream et le Westshore Town Centre, à proximité des espaces verts, des parcs, des écoles, des restaurants et des boutiques.

### **Détails du bien**

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Langford, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	119
Année de construction :	2020

### **Détails de la transaction**

Acquisition :	2021
Propriété :	100 %



**2854, PEATT ROAD, LANGFORD  
(COLOMBIE-BRITANNIQUE)**

# PEATT COMMONS 1

Immeuble mutirésidentiel moderne de six étages, offrant un total de 63 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements aux finitions contemporaines sont équipés de plafonds de 9 pieds, d'un lave-vaisselle, d'une laveuse, d'une sécheuse, d'un réfrigérateur, d'une cuisinière, d'un balcon privatif et de planchers en céramique et en vinyle luxueux.

La propriété entièrement non-fumeur dispose d'un stationnement souterrain, d'espaces d'entreposage à l'extérieur des appartements, d'un entreposage pour les vélos et d'un local pour les ordures et le recyclage.

Elle est située à distance de marche des boutiques, et non loin des parcs, des centres de loisirs et des transports en commun, et offre un accès facile à la route transcanadienne.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Langford, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	63
Année de construction :	2018

## Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	100 %



**821, HOCKLEY AVENUE, LANGFORD  
(COLOMBIE-BRITANNIQUE)**

## PEATT COMMONS 2

Immeuble multirésidentiel moderne de six étages  
offrant un total de 72 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements aux finitions contemporaines sont équipés de plafonds de 9 pieds, d'un lave-vaisselle, d'une laveuse, d'une sécheuse, d'un réfrigérateur, d'une cuisinière, d'un balcon privatif et de planchers en céramique et en vinyle luxueux.

La propriété entièrement non-fumeur dispose d'un stationnement souterrain, d'espaces d'entreposage à l'extérieur des appartements, d'un entreposage pour les vélos et d'un local pour les ordures et le recyclage.

Elle est située à distance de marche des boutiques, et non loin des parcs, des centres de loisirs et des transports en commun, et offre un accès facile à la route transcanadienne.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Langford, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	72
Année de construction :	2020

### Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	100 %





**13555, 96TH AVENUE, SURREY  
(COLOMBIE-BRITANNIQUE)**

## FUSION

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 146 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements luxueux sont équipés de plafonds de 12 pieds, de terrasses ou de balcons, d'appareils de taille standard, de buanderies individuelles, d'un accès sans clé, de comptoirs en quartz, de rangements, de pièces-penderies, de très grandes chambres, d'un éclairage haut de gamme et d'armoires modernes ton sur ton.

La propriété dispose d'espaces de bureau à la fine pointe de la technologie avec Wi-Fi, d'un entreposage sécurisé des vélos sur place, des aménagements pour les animaux de compagnie avec un parcours pour chiens au rez-de-chaussée, d'une terrasse sur le toit avec vue sur la ville, d'installations sportives ultramodernes, d'un stationnement souterrain sécurisé, d'un salon de divertissement avec cuisine et bar, et d'espaces d'entreposage communs.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Surrey, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	146
Année de construction :	2018

### Détails de la transaction

Acquisition :	2019
Propriété :	100 %



**12685, 110 AVE, 11018, 126A ST, 11088, 126A ST et 12667, 110A AVE, SURREY (COLOMBIE-BRITANNIQUE)**

## **METRO**

Quatre immeubles multirésidentiels de six étages acquis en deux phases, offrant un total de 514 logements locatifs

### **Principales caractéristiques de l'actif**

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de finitions supérieures de qualité condo, comprenant des comptoirs en quartz, des planchers luxueux en lames de vinyle et des appareils en acier inoxydable.

La propriété dispose d'une salle de sport, d'une salle commune, d'un espace vert dans la cour, de billards et d'une salle d'entreposage.

Idéalement située près du boulevard King George et proche de la station de Skytrain Scott Road, cette propriété offre un accès facile à New Westminster, à Burnaby, au centre-ville de Vancouver et aux boutiques, aux restaurants et aux divertissements du centre-ville de Surrey.

### **Détails du bien**

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Surrey, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	514
Année de construction :	2021 et 2022

### **Détails de la transaction**

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



**3381, WHITTIER AVENUE, VICTORIA  
(COLOMBIE-BRITANNIQUE)**

## VERVE

Immeuble mutirésidentiel de cinq étages  
offrant un total de 95 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de plafonds de 9 pieds, de terrasses ou de balcons, d'appareils de taille standard (dont un lave-vaisselle et un four à micro-ondes) et de buanderies individuelles. Les studios sont équipés de lits escamotables afin d'optimiser l'espace de vie.

La propriété dispose d'espaces d'entreposage et de stationnement des vélos en option, d'appartements adaptés aux animaux de compagnie, d'un accès sans clé, d'un stationnement souterrain sécurisé, d'une borne de recharge pour véhicules électriques et de personnel sur place.

Elle est située à quelques minutes du centre-ville de Victoria par la rue Douglas, à distance de marche du Galloping Goose Trail, des boutiques et des restaurants de tous les jours, des transports en commun, d'un supermarché, et à proximité des centres commerciaux Mayfair et Tillicum.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Victoria, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	95
Année de construction :	2019

### Détails de la transaction

Acquisition :	2019
Propriété :	100 %



**1488, COOK STREET, VICTORIA  
(COLOMBIE-BRITANNIQUE)**

## **URBAN EDGE HEIGHTS A**

Immeuble multirésidentiel de 13 étages offrant un total de 134 logements

### **Principales caractéristiques de l'actif**

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés de comptoirs en pierre, d'appareils de taille standard en acier inoxydable, de planchers en bois, d'une laveuse et d'une sècheuse individuelles, de plafonniers modernes, d'îlots de cuisine, de nombreux rangements, de grands espaces de vie et de salles de bain rinnovées.

La propriété dispose d'ascenseurs, d'un stationnement souterrain, d'une terrasse extérieure et d'un barbecue, d'un poste de lavage pour les chiens, d'un service d'entretien 24 h/24, 7 j/7, et d'une équipe de gestion sur place.

Située au cœur du centre-ville de Victoria, elle est à proximité du Crystal Pool & Fitness Centre, des parcs, des épiceries, des restaurants et à quelques minutes de la route transcanadienne.

### **Détails du bien**

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Victoria, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	134
Année de construction :	2018

### **Détails de la transaction**

Acquisition :	2019
Propriété :	50 %

# MANITOBA





701-721, STERLING LYON PARKWAY,  
WINNIPEG (MANITOBA)

## SUMMIT AT SEASONS

Immeubles multirésidentiels offrant un total de 416 appartements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à trois ou à quatre chambres.

Les appartements sont entièrement équipés du chauffage central, de la climatisation, d'appareils de taille standard en acier inoxydable, d'une buanderie individuelle et de finitions modernes.

La propriété dispose d'une assistance à la clientèle 24 h/24, 7 j/7, de foyers extérieurs et de barbecues communautaires, d'une salle de sport, d'un parcours en liberté pour les chiens, d'un stationnement extérieur, d'une piscine extérieure, d'un accès aux transports en commun, d'une salle de détente pour les résidents, d'une vidéosurveillance et bien plus encore.

Elle est située juste à côté du centre commercial Outlet Collection, d'un magasin IKEA et de nombreux autres commerces de détail et de divertissements.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Winnipeg, Manitoba
Nombre de logements :	416
Année de construction :	2018

### Détails de la transaction

Acquisition :	2019
Propriété :	50 %



**344, 350, 360, 366 & 370 BRIDGE LAKE DRIVE,  
WINNIPEG (MANITOBA)**

# **PINNACLE AT BRIDGEWATER**

Immeubles multirésidentiels nouvellement  
construits offrant un total de 208 logements

## **Principales caractéristiques de l'actif**

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont entièrement équipés du chauffage central, de la climatisation, d'appareils de taille standard en acier inoxydable, d'une buanderie individuelle et de finitions modernisées.

Les propriétés disposent d'un pavillon pour les résidents de 3 200 pieds carrés contenant des équipements sportifs, une salle de détente pour les locataires, une salle de jeux, une salle d'étude/café, ainsi que des foyers extérieurs et des barbecues communs.

Elles sont entourées de nombreux parcs et commodités comme une épicerie, des cafés, un cabinet médical, une clinique vétérinaire et plus encore.

## **Détails du bien**

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Winnipeg, Manitoba
Nombre de logements :	208
Année de construction :	2018

## **Détails de la transaction**

Acquisition :	2019
Propriété :	45 %



105, 115, 125 et 145, SAGE CREEK BOULEVARD  
40, 50, 60 et 70, DES HIVERNANTS BOULEVARD NORTH,  
WINNIPEG (MANITOBA)

# SAGE APARTMENTS LP

Complexe multirésidentiel offrant un total de 398 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés du chauffage central, de la climatisation, d'appareils en acier inoxydable, d'une buanderie individuelle et de finitions modernes comme des comptoirs en quartz et des planchers luxueux en lames de vinyle.

La propriété dispose de commodités comme une assistance à la clientèle 24 h/24, 7 j/7, une salle de sport, une piscine extérieure, un espace pour les événements, des équipements pour les animaux de compagnie et un stationnement, le tout à proximité des parcs et des boutiques.

Elle est située à proximité de sentiers pédestres et cyclables, de l'école primaire Sage Creek, des arrêts de transports en commun et d'un Village Centre en plein essor comprenant des marchés, des magasins, des restaurants et des bureaux.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Winnipeg, Manitoba
Nombre de logements :	398
Année de construction :	2021

## Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	50 %





230, GOOD STREET, WINNIPEG (MANITOBA)

## URBAN SQUARE

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 143 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés d'une buanderie individuelle, de la climatisation, d'appareils de cuisine en acier inoxydable (dont un micro-ondes et un lave-vaisselle), de terrasses ou de balcons et de comptoirs en quartz.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un accès sans clé, d'une entrée sécurisée dans l'immeuble, d'un centre d'affaires, d'une salle de sport, de supports à vélo intérieurs, d'un stationnement souterrain et en surface, ainsi que de services de gestion et d'entretien sur place.

Elle est située à proximité du centre-ville, des écoles, des hôpitaux et des lieux de culte, et se trouve à distance de marche du Memorial Provincial Park.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Winnipeg, Manitoba
Nombre de logements :	143
Année de construction :	2020

### Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	100 %



150, 160, 170, 176, 180, 186, 190, 196 et 200,  
APPLEFORD GATE, WINNIPEG (MANITOBA)

# THE TRADITION AT BRIDGWATER

Tours d'habitation multirésidentielles offrant  
un total de 270 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés du chauffage central, de la climatisation, d'appareils électroménagers, d'une buanderie individuelle et de finitions modernes comme des comptoirs en quartz et des planchers luxueux en lames de vinyle.

La propriété dispose d'une assistance à la clientèle 24 h/24, 7 j/7, d'équipements communautaires, d'une salle de sport, de salles de jeux, d'un centre d'informatique et d'affaires, de personnel sur place, de diverses options de stationnement, d'une piscine extérieure et bien plus encore.

Elle est entourée de nombreux parcs et commodités comme une épicerie, des cafés, un cabinet médical, une clinique vétérinaire et plus encore.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Winnipeg, Manitoba
Nombre de logements :	270
Année de construction :	2022

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	45 %

# NOUVELLE-ÉCOSSE





**58, HOLTWOOD COURT, DARTMOUTH  
(NOUVELLE-ÉCOSSE)**

# THE HUNTINGTON

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 114 logements

**Principales caractéristiques de l'actif**

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés d'un réfrigérateur, d'une cuisinière, d'un lave-vaisselle, de comptoirs en granit, d'armoires à fermeture amortie, de planchers stratifiés et en céramique, d'une buanderie individuelle, de pièces-penderies, de salles de bain attenantes dans les appartements à deux chambres et plus, ainsi que d'espaces de rangement dans les appartements.

La propriété dispose d'un centre sportif, d'espaces communs, d'un espace détente sur le toit, de locaux pour les ordures et le recyclage, d'un stationnement souterrain, d'une vidéosurveillance et de suites pour invités payantes avec des commodités. Les animaux de compagnie de petite taille sont acceptés.

Elle offre un accès pratique à la route 111, au traversier Woodside et à l'hôpital général de Dartmouth, et se situe à proximité des centres commerciaux et du port d'Halifax, et à distance de marche des épicerie, d'un centre médical, d'une pharmacie, d'une clinique vétérinaire et des bureaux d'Access Nova Scotia.

**Détails du bien**

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Dartmouth, Nouvelle-Écosse
Nombre de logements :	114
Année de construction :	2014

**Détails de la transaction**

Acquisition :	2014
Propriété :	100 %



**47, HOLTWOOD COURT, DARTMOUTH  
(NOUVELLE-ÉCOSSE)**

# THE CARRINGTON

Immeuble multirésidentiel de six étages  
nouvellement construit offrant un total  
de 86 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés de comptoirs en quartz, de six appareils en acier inoxydable, de la climatisation, de grands balcons filants, de planchers en bois dur, ainsi que d'une laveuse et d'une sècheuse individuelles.

La propriété dispose d'une salle de sport, d'ascenseurs, d'une terrasse sur le toit, d'un stationnement souterrain, d'une station de lavage pour les voitures, d'espaces d'entreposage en sous-sol et d'une suite pour les invités, le tout dans un bâtiment sécurisé avec télésurveillance et accès sans clé.

La propriété est située à quelques minutes du Mic Mac Mall, de la route périphérique, des banques, des épiceries, des restaurants, de Burnside, du pont MacDonald et du pont MacKay.

## Détails du bien

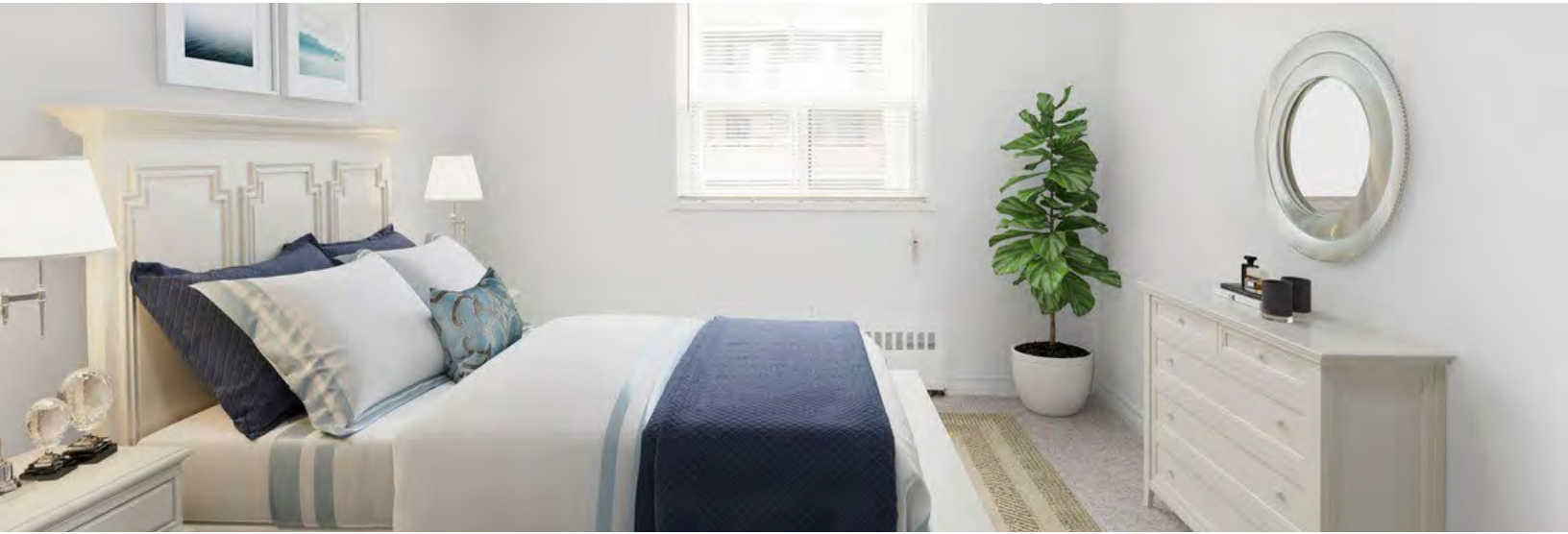
Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Dartmouth, Nouvelle-Écosse
Nombre de logements :	86
Année de construction :	2022

## Détails de la transaction

Acquisition :	2024
Propriété :	100 %

# ONTARIO





196, CHURCHILL ROAD SOUTH, ACTON (ONTARIO)

# CHURCHILL COURT APARTMENTS

Immeuble de faible hauteur offrant un total de 33 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en céramique dans les cuisines et les salles de bain, de nouvelles finitions de cuisine et de grands espaces de vie avec des fenêtres et des balcons.

La propriété dispose d'un stationnement extérieur, de laveuses à carte, de caméras de sécurité et de personnel dédié sur place.

Elle offre un accès facile à la route 7, à la gare d'Acton et à plusieurs commodités locales comme Fairy Lake, Prospect Park, Georgetown Marketplace et No Frills.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Acton, Ontario
Nombre de logements :	33
Année de construction :	1970

## Détails de la transaction

Acquisition :	2007
Propriété :	100 %



362, SHANTY BAY ROAD, BARRIE (ONTARIO)

# KEMPENFELT VILLAGE

Immeuble de faible hauteur offrant un total de 15 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en bois et en moquette, de nombreux espaces de rangement et, pour certains, d'une terrasse extérieure.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un stationnement en surface.

L'emplacement permet d'accéder rapidement à Johnson Beach, aux sentiers pédestres, à l'autoroute 400, au Georgian College, à divers parcs, aux commodités de la rue Blake et aux écoles primaires et secondaires avoisinantes.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Maison en rangée
Emplacement :	Barrie, Ontario
Nombre de logements :	15
Année de construction :	1978

## Détails de la transaction

Acquisition :	2003
Propriété :	100 %





255, DUNLOP STREET WEST, BARRIE (ONTARIO)

# MILLIGAN PARK APARTMENTS

Immeuble locatif de faible hauteur (deux étages)  
offrant un total de 28 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés de planchers stratifiés dans des tons sombres, de planchers en céramique et de moquette. Les appartements au rez-de-chaussée sont équipés de terrasses extérieures, et chaque maison en rangée possède une entrée privée.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un stationnement extérieur et de personnel dédié sur place.

Elle offre un accès facile à l'autoroute 400, et se trouve à quelques minutes du Dunlop Georgian Mall et à courte distance de la bibliothèque publique et des parcs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Maison en rangée
Emplacement :	Barrie, Ontario
Nombre de logements :	28
Année de construction :	1965

## Détails de la transaction

Acquisition :	2007
Propriété :	100 %



**60, PRINCE EDWARD STREET, BRIGHTON (ONTARIO)**

# BROOKSIDE APARTMENTS

Immeuble de faible hauteur offrant un total de 30 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en céramique et en bois, de nombreux espaces de rangement dont de grandes pièces de rangement, et de thermostats contrôlés individuellement.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un stationnement extérieur, de laveuses à pièces de monnaie au rez-de-chaussée, de poubelles à ordures gratuites, de bacs de recyclage gratuits et de personnel sur place.

Elle offre un accès facile à la route 2 et au centre-ville de Brighton, avec des commodités à proximité, notamment le Brighton Curling Club, Smokehouse Eatery & Pub, LCBO, Rexall, Sobeys, les parcs locaux et la bibliothèque publique.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Brighton, Ontario
Nombre de logements :	30
Année de construction :	1972

## Détails de la transaction

Acquisition :	2004
Propriété :	100 %



122, ELIZABETH STREET, BRIGHTON (ONTARIO)

# MACINTOSH COURT APARTMENTS

Immeuble de faible hauteur offrant un total de 29 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en céramique et en bois dur, d'un réfrigérateur et d'une cuisinière et de balcons rénovés récemment dans les appartements aux étages. La plupart des logements disposent d'un balcon.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un vaste stationnement en surface, de laveuses écoénergétiques au rez-de-chaussée, d'entrées sécurisées avec surveillance vidéo 24 h/24, 7 j/7, de personnel dédié sur place et de bacs de recyclage gratuits.

Elle est idéalement située à proximité du centre-ville de Brighton, des épiceries, d'une pharmacie, d'écoles, d'un poste de police et de restaurants.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Brighton, Ontario
Nombre de logements :	29
Année de construction :	1975

## Détails de la transaction

Acquisition :	2006
Propriété :	100 %



**25 et 45, BRIERDALE ROAD, CAMBRIDGE (ONTARIO)**

# BRIERDALE ROAD APARTMENTS

Deux immeubles locatifs de trois étages  
offrant un total de 90 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en céramique, de nombreux espaces de rangement et de balcons permettant d'agrandir l'espace de vie.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent d'options de stationnement extérieur, d'une buanderie et de personnel dédié sur place.

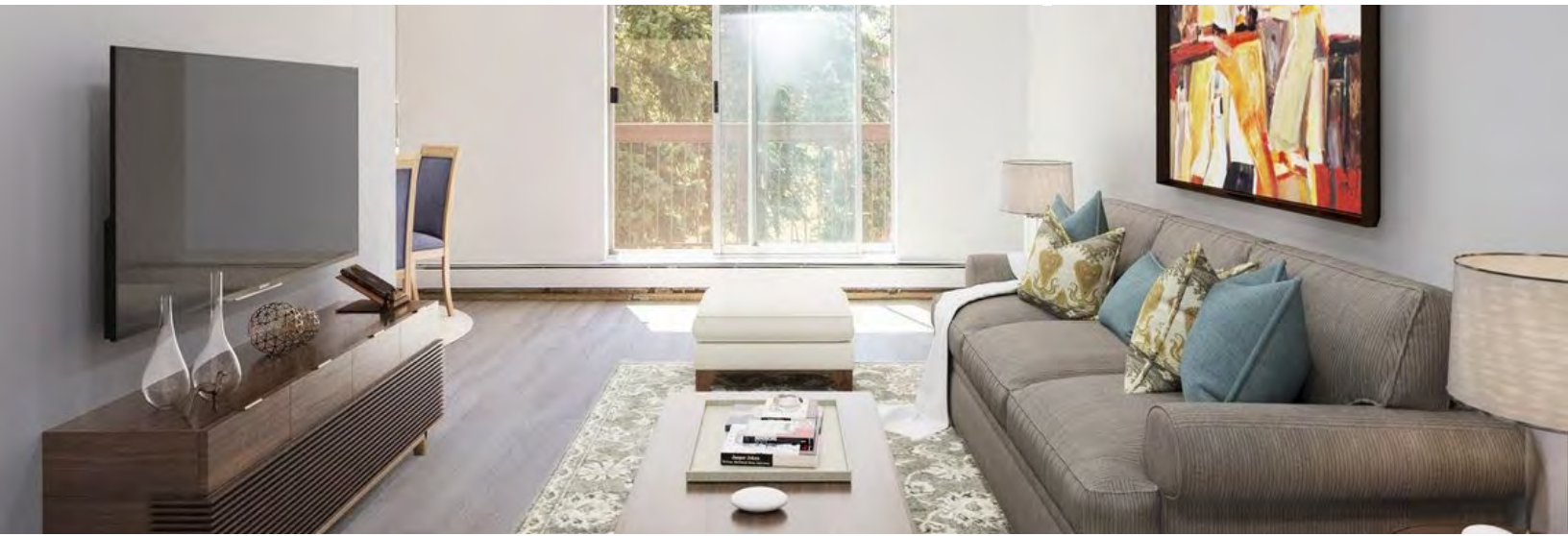
Elles offrent un accès facile aux transports en commun et à la route 24, et sont situées à quelques minutes du parc Churchill et de l'hôtel de ville de Cambridge et à courte distance en voiture des épiceries, des pharmacies, des restaurants, de la bibliothèque publique locale et des parcs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Cambridge, Ontario
Nombre de logements :	90
Année de construction :	1981

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	100 %



133, 135, 137, 141, 142 et 143, WOODSIDE AVENUE, CAMBRIDGE (ONTARIO)

# WOODSIDE AVENUE APARTMENTS

Cinq immeubles locatifs de trois étages offrant un total de 333 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés de moquette dans les chambres, de planchers en céramique dans la salle à manger et la cuisine, de balcons et, dans certains appartements, de pièces-penderies.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent d'un stationnement extérieur, d'une buanderie, d'entrées sécurisées et de personnel dédié sur place.

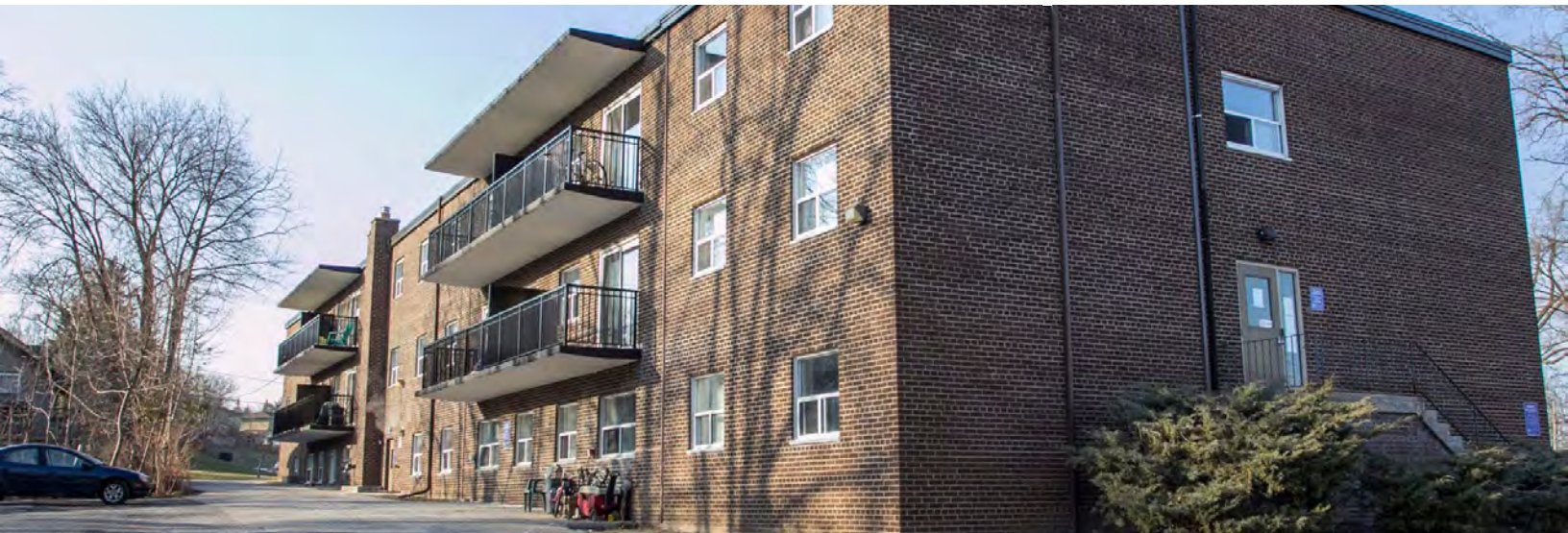
Elles offrent un accès pratique au Westgate Centre de la rue Cedar avec les commodités essentielles, et les écoles locales sont à distance de marche. Les demandes de location sont traitées dans les 24 heures.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Cambridge, Ontario
Nombre de logements :	333
Année de construction :	1975

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	100 %



219, ST. ANDREWS STREET, CAMBRIDGE (ONTARIO)

# THE DIPLOMAT APARTMENTS

Immeuble locatif de faible hauteur offrant un total de 28 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements, disposés en espaces décloisonnés avec de grandes fenêtres, sont équipés de moquette dans les chambres, d'un balcon, de cuisines équipées (dont un réfrigérateur et une cuisinière), de beaux comptoirs, d'armoires de couleur blanche et de nombreux placards et rangements.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un stationnement extérieur et d'un stationnement pour les visiteurs, de personnel dédié sur place et d'un centre de service à la clientèle ouvert 7 j/7.

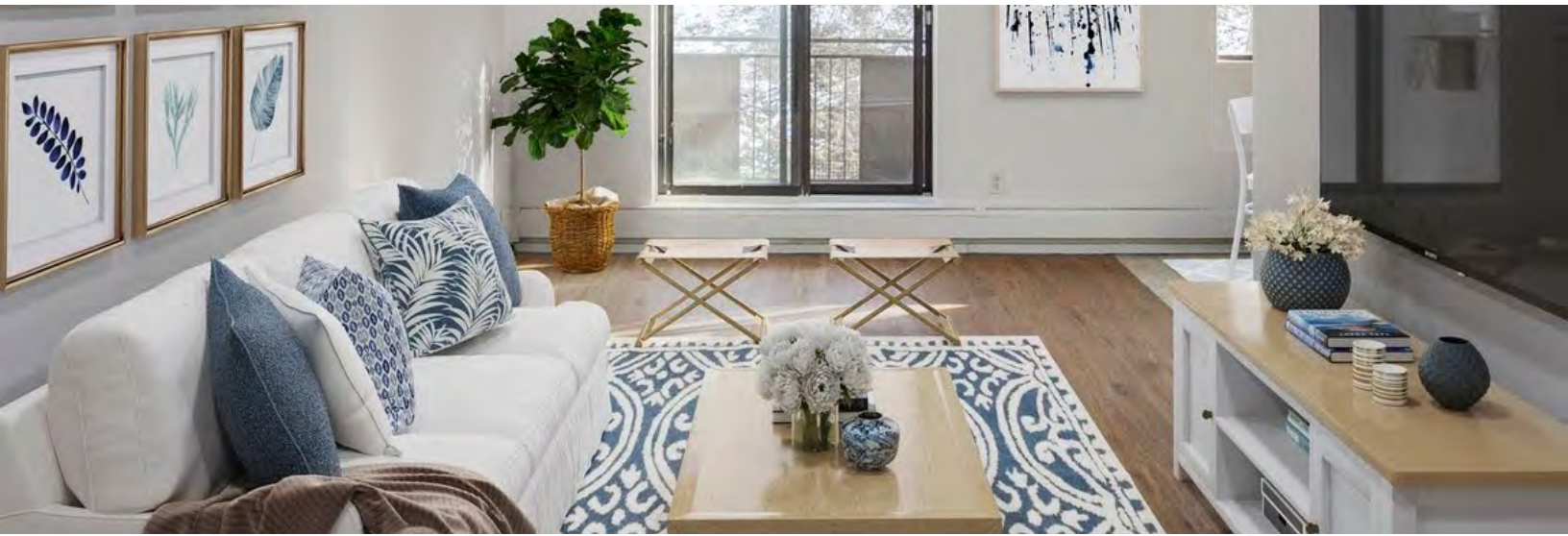
Elle est située à proximité du Westgate Centre, des écoles, des parcs et de la ligne 62 du réseau GRT, et à quelques minutes en voiture du centre-ville de Cambridge.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Cambridge, Ontario
Nombre de logements :	28
Année de construction :	1968

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	100 %



252 et 256, ST. ANDREWS STREET, CAMBRIDGE (ONTARIO)

# 252 et 256, ST. ANDREWS APARTMENTS

Deux immeubles locatifs de faible hauteur  
offrant un total de 132 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements, disposés en espaces décloisonnés avec de grandes fenêtres, sont équipés de moquette dans les chambres, de planchers en vinyle dans les salles de séjour et de planchers en céramique dans la cuisine, ainsi que de nombreux placards et rangements.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent d'un stationnement extérieur et d'un stationnement pour les visiteurs, d'un personnel dédié sur place, d'un service à la clientèle et d'équipements de buanderie.

Elles se trouvent à quelques minutes du Westgate Centre, des écoles, des parcs, de la Grand River, de Conservation Park et de la ligne 62 du réseau de transport en commun de Grand River, et à quelques minutes de voiture du centre-ville de Cambridge.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Cambridge, Ontario
Nombre de logements :	132
Année de construction :	1987

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	100 %



## 11, WENDY COURT, CAMBRIDGE (ONTARIO)

# WENDY COURT

Immeuble multirésidentiel offrant un total de 96 appartements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements, disposés en espaces découverts offrant de grands et lumineux espaces de divertissement, sont équipés de nombreux placards et espaces de rangement, ainsi que de planchers mêlant vinyle, moquette et bois dur.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un stationnement extérieur, de personnel dédié sur place et d'une buanderie sur place.

Elle offre un accès facile à l'autoroute 401 et à la route 24, et est située à quelques minutes des magasins, des parcs et des bibliothèques locaux, et non loin d'écoles publiques et d'écoles catholiques.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Cambridge, Ontario
Nombre de logements :	96
Année de construction :	1988

### Détails de la transaction

Acquisition :	2016
Propriété :	100 %





5249, DUNDAS STREET W, ETOBICOKE (ONTARIO)

# 5249 DUNDAS STREET W.

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 333 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements, aux finitions modernes, sont équipés d'appareils de cuisine de taille standard, de laveuses et de sècheuses individuelles, de portes-miroirs, de douches à parois en verre, d'espaces de rangement et de balcons.

La propriété dispose d'aménagements pour les animaux de compagnie (dont un parcours extérieur et un poste de lavage), d'un stationnement souterrain, d'entrées sécurisées avec un concierge 24 h/24, d'une salle commune intérieure, d'une piscine extérieure à débordement, d'installations sportives et d'une aire de jeu pour les enfants dans la résidence.

Elle est à distance de marche des stations Kipling de la TTC et de GO, et offre un accès aux autoroutes, à Farmboy et à d'autres commodités sur place, au nouveau centre commercial de Cloverdale situé à quelques minutes de là, ainsi qu'à des épiceries et à des espaces commerciaux sur place.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Etobicoke, Ontario
Nombre de logements :	333
Année de construction :	2021

## Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	50 %



165, OLD MUSKOKOA ROAD, GRAVENHURST (ONTARIO)

# CHEROKEE COURT APARTMENTS

Immeuble de faible hauteur offrant un total de 39 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements, chauffés individuellement, sont équipés de grandes cuisines et de comptoirs confortables, de grandes fenêtres, de planchers en céramique dans la cuisine et la salle de bain, et de balcons.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose de buanderies, d'un stationnement sur place et de personnel d'immeuble sur place.

Elle offre un accès facile à la route 11, est à courte distance des villes avoisinantes, et est à proximité de Muskoka Bay et de Gull Lake, et de nombreux restaurants et boutiques voisins comme Terry, KFC, Pizza Station, Banque Scotia et RBC.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Gravenhurst, Ontario
Nombre de logements :	39
Année de construction :	1980

## Détails de la transaction

Acquisition :	2007
Propriété :	100 %



5, SCHRODER CRESCENT, GUELPH (ONTARIO)

## ATWOOD SUITES

Immeuble multirésidentiel offrant un total de 66 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés d'une laveuse et d'une sècheuse individuelles, de thermostats individuels, de salles de bain avec douche et baignoire, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur et d'une cuisinière en acier inoxydable, de stores et de balcons.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un stationnement en surface, d'une salle de sport, de la surveillance vidéo, de personnel dédié sur place et de casiers de rangement.

Elle offre un accès facile aux transports en commun de Guelph, et est située à une courte distance en voiture des épiceries, des cafés et des banques, et non loin des écoles primaires et secondaires et des parcs avoisinants comme Franchetto et Royal City Jaycees.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Guelph, Ontario
Nombre de logements :	66
Année de construction :	2016

### Détails de la transaction

Acquisition :	2016
Propriété :	100 %



2 et 4, YONGE STREET, HUNTSVILLE (ONTARIO)

# HUNTERS BAY APARTMENTS

Immeubles locatifs de faible hauteur offrant un total de 25 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements, lumineux grâce à leurs grandes fenêtres, sont équipés de planchers en céramique et en moquette et de nombreux espaces de rangement.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent d'installations de buanderie, d'un stationnement extérieur et de personnel dédié sur place.

Elles offrent un accès facile à la route 11 et au centre-ville de Huntsville, et sont situées à distance de marche de la plage, à quelques minutes des boutiques locales et à courte distance des bibliothèques et des parcs publics.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Huntsville, Ontario
Nombre de logements :	25
Année de construction :	1988

## Détails de la transaction

Acquisition :	2007
Propriété :	100 %



21 et 31, JEAN AVE, KITCHENER (ONTARIO)

# FAIRWAY APARTMENT

Immeubles locatifs de faible hauteur offrant un total de 32 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers stratifiés, de planchers en céramique et de moquette, et disposent de balcons.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent d'un stationnement extérieur, de laveuses écoénergétiques de taille standard fonctionnant avec une carte au rez-de-chaussée de chaque propriété, et de personnel dédié sur place.

Elles offrent un accès facile à la route 8 et sont situées à proximité des épiceries, des magasins, des banques, des bureaux médicaux, des écoles et des restaurants, et à quelques minutes du centre commercial Fairview Park, de la station de ski et estivale de Chicopee, de la bibliothèque publique locale et des parcs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Kitchener, Ontario
Nombre de logements :	32
Année de construction :	1972

## Détails de la transaction

Acquisition :	2005
Propriété :	100 %



356 et 360, HOFFMAN STREET, KITCHENER (ONTARIO)

# HOFFMAN APARTMENTS

Immeubles locatifs de faible hauteur offrant un total de 96 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers stratifiés dans des tons sombres, de planchers en céramique et de moquette, et, pour certains, de balcons.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent de stationnements intérieurs et extérieurs, de laveuses écoénergétiques de taille standard fonctionnant avec des pièces de monnaie au deuxième étage de chaque propriété, ainsi que de personnel dédié sur place.

Elles offrent un accès facile à la Conestoga Parkway et à la route 8, et sont situées à proximité du centre commercial Conestoga, de parcs, de pistes cyclables et d'écoles, et à quelques pas de la Grand River Transit Route 11.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Kitchener, Ontario
Nombre de logements :	96
Année de construction :	1982

## Détails de la transaction

Acquisition :	2007
Propriété :	100 %



15, 19 et 25, HUGO CRESCENT, KITCHENER (ONTARIO)

# HUGO APARTMENTS

Immeubles locatifs de faible hauteur offrant un total de 53 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers stratifiés, de moquette dans les chambres, de grandes fenêtres, de cuisines comprenant un réfrigérateur et une cuisinière de taille standard, et de balcons.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent de stationnements extérieurs, d'installations de buanderie sur place, d'entrées sécurisées avec surveillance vidéo 24 h/24 et de personnel dédié sur place.

Elles offrent un accès facile à la Conestoga Parkway, et se trouvent à proximité des écoles et des transports en commun, à quelques minutes de route des épiceries, des pharmacies, des restaurants et des points de vente au détail, et à quelques minutes de parcs comme Meinzingher, Lakeside et Concordia.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Kitchener, Ontario
Nombre de logements :	53
Année de construction :	1967

## Détails de la transaction

Acquisition :	2007
Propriété :	100 %



167, MORGAN AVENUE, KITCHENER (ONTARIO)

# MORGAN APARTMENTS

Immeubles locatifs de faible hauteur offrant un total de 47 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés de planchers stratifiés, de planchers en céramique et de moquette, et certains disposent de balcons.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent de stationnements extérieurs, d'une buanderie sur place, d'entrées sécurisées et de personnel dédié sur place.

Elles offrent un accès facile aux transports en commun et à la route 401 par la route 8, et se trouvent à proximité du centre commercial CF Fairview Park, des épicerie, des restaurants, des écoles, des parcs et des centres communautaires.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Kitchener, Ontario
Nombre de logements :	47
Année de construction :	1975

## Détails de la transaction

Acquisition :	2007
Propriété :	100 %





262, 266, 270, 274, 278, 282, 286, 310 et 320,  
KINGSWOOD DRIVE, KITCHENER (ONTARIO)

# KINGSWOOD ESTATES

Immeubles locatifs de faible hauteur offrant  
un total de 360 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés de nombreux espaces de rangement, de planchers stratifiés, de planchers en céramique et de moquette, et, dans certains appartements, de stores.

Les propriétés disposent d'une buanderie au deuxième étage de chaque immeuble, d'entrées sécurisées et de personnel dédié sur place.

Elles offrent un accès facile à Grand River Transit, à la route express et à la 401, et se trouvent à proximité du centre commercial Fairview Park, du Laurentian Mall Smart Centre, de Budd Park, de McLennan Park, de l'Activa Sportsplex, de l'Alpine Park et d'écoles primaires et secondaires.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Kitchener, Ontario
Nombre de logements :	360
Année de construction :	1980

## Détails de la transaction

Acquisition :	2007
Propriété :	100 %



1175, DUNDAS STREET WEST, MISSISSAUGA (ONTARIO)

# WESTDALE APARTMENTS

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 104 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en bois dur, de planchers en carreaux dans les cuisines et les salles de bain, ainsi que de cuisines comprenant un réfrigérateur et une cuisinière de taille standard.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'ascenseurs, d'une buanderie sur place, d'un accès en fauteuil roulant, d'un stationnement extérieur couvert, d'entrées sécurisées et de personnel sur place.

Elle offre un accès facile aux transports en commun de Mississauga, et se situe à proximité de l'Université de Toronto à Mississauga, à distance de marche du centre commercial Westdale, des épiceries, des points de vente au détail à proximité et des restaurants, et à courte distance des écoles, des parcs et d'un centre communautaire.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Mississauga, Ontario
Nombre de logements :	104
Année de construction :	1969

## Détails de la transaction

Acquisition :	2013
Propriété :	100 %



275, NORTH SERVICE ROAD, MISSISSAUGA (ONTARIO)

# 275 NORTH SERVICE ROAD APARTMENTS

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 82 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés d'un réfrigérateur et d'une cuisinière (ainsi que d'un lave-vaisselle dans certains appartements), de planchers en céramique dans la cuisine et la salle de bain, et de balcons.

La propriété dispose d'ascenseurs, de buanderies, de personnel sur place, d'une vidéosurveillance, d'un accès en fauteuil roulant et d'un stationnement extérieur.

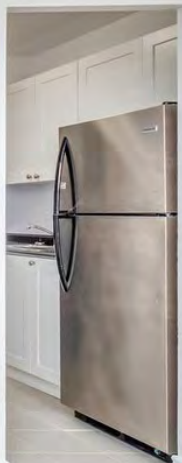
Elle offre un accès facile à la route QEW et à la route 10, et se situe sur la ligne d'autobus 10 vers Port Credit et Square One, non loin de Rabba Fine Foods et à quelques minutes du centre commercial Dixie.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Mississauga, Ontario
Nombre de logements :	82
Année de construction :	1969

## Détails de la transaction

Acquisition :	2013
Propriété :	100 %



285, NORTH SERVICE ROAD, MISSISSAUGA (ONTARIO)

# 285 NORTH SERVICE ROAD

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 82 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés d'un réfrigérateur et d'une cuisinière, de planchers en céramique dans la cuisine et la salle de bain, et de balcons.

La propriété dispose d'une aire de jeu, d'un parcours pour les chiens, de buanderies sur place, d'un stationnement, de personnel d'immeuble et de la vidéosurveillance.

Elle offre un accès facile à la route QEW et à la route 10, et se situe sur la ligne d'autobus 10 vers Port Credit et Square One, et à quelques minutes du centre commercial Dixie.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Mississauga, Ontario
Nombre de logements :	82
Année de construction :	1972

## Détails de la transaction

Acquisition :	2016
Propriété :	100 %



277, ANDERSON AVENUE, OSHAWA (ONTARIO)

# PARK PLACE APARTMENTS

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 47 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Les immeubles se composent d'appartements de deux chambres offrant un espace de vie confortable à quelques pâtés de maisons du centre-ville d'Oshawa.

Les appartements sont équipés de planchers stratifiés, de carreaux de céramique dans la cuisine et de grandes fenêtres.

La propriété dispose d'un stationnement de surface, de nouvelles laveuses écoénergétiques fonctionnant par carte à puce à l'étage inférieur, d'une vidéosurveillance et de personnel sur place.

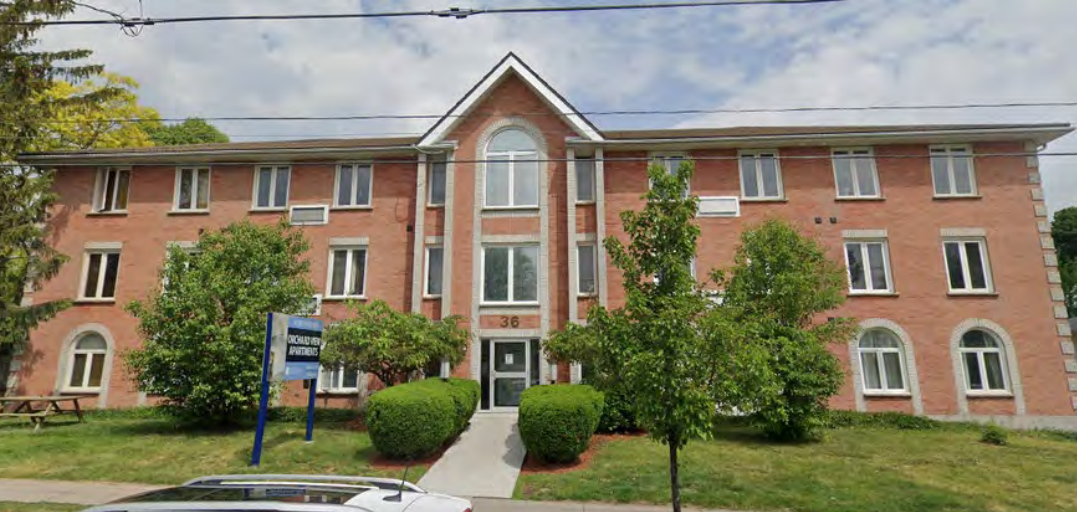
Elle offre un accès facile aux transports en commun d'Oshawa, et se situe non loin de l'Oshawa Centre et du Midtown Mall, des épiceries et des points de vente au détail, des restaurants et des parcs comme les jardins botaniques de la vallée d'Oshawa.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Oshawa, Ontario
Nombre de logements :	47
Année de construction :	1986

## Détails de la transaction

Acquisition :	2006
Propriété :	100 %



**36 et 70, ORCHARDVIEW BOULEVARD,  
OSHAWA (ONTARIO)**

# ORCHARD VIEW APARTMENTS

Immeubles multirésidentiels offrant un total  
de 24 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à  
une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers stratifiés, de  
carreaux de céramique dans la cuisine et de grandes fenêtres.

Les propriétés disposent d'un stationnement de surface, de  
nouvelles laveuses écoénergétiques fonctionnant par carte à  
puce à l'étage inférieur, d'une vidéosurveillance et de personnel  
sur place.

Elles offrent un accès rapide à Kingston Road, à l'autoroute 401,  
au réseau de transport en commun de la région de Durham, au  
centre commercial Five Points, aux parcs avoisinants et aux  
écoles locales.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Oshawa, Ontario
Nombre de logements :	24
Année de construction :	1975

## Détails de la transaction

Acquisition :	2007
Propriété :	100 %



1140, MARY STREET NORTH, OSHAWA (ONTARIO)

# MARY APARTMENTS

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 117 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés d'un réfrigérateur, d'une cuisinière, d'un four à micro-ondes et d'un lave-vaisselle, et de comptoirs stratifiés avec dossier en céramique.

La propriété dispose d'une buanderie sur place, d'un accès contrôlé avec surveillance, d'une aire de jeu clôturée pour animaux de compagnie, de stationnements intérieurs et extérieurs, d'ascenseurs et d'un stationnement pour les visiteurs.

Elle est située à proximité du Collège Durham, de l'Institut universitaire de technologie de l'Ontario, des commerces locaux, de l'Oshawa Centre, du club de golf et de curling d'Oshawa, des jardins botaniques de la vallée d'Oshawa, de diverses écoles, parcs et installations médicales, et offre un accès facile aux transports en commun et aux grandes routes.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Oshawa, Ontario
Nombre de logements :	117
Année de construction :	1967

## Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	100 %



### 333, SIMCOE STREET APARTMENTS, OSHAWA (ONTARIO)

# SIMCOE APARTMENTS

Immeubles à logements multiples offrant un total de 41 logements locatifs

#### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés de cuisines modernes aux touches chromées, d'un comptoir de bar pour les repas, de comptoirs laminés, de dossier en carreaux, d'appareils en acier inoxydable, d'une buanderie individuelle et de la climatisation centrale.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'une salle commune, d'un accès contrôlé, d'options de stationnement intérieur et extérieur, d'un stationnement pour les visiteurs et d'une vidéosurveillance.

Elle est située à proximité du Lakeridge Health Centre, des jardins botaniques de la vallée d'Oshawa, de l'Oshawa Centre, des magasins à grande surface, des parcs, des écoles et des restaurants, et offre un accès facile aux transports en commun et aux grandes routes.

#### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Oshawa, Ontario
Nombre de logements :	41
Année de construction :	1974

#### Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	100 %





550, LANG'S ROAD, OTTAWA (ONTARIO)

# LANGS APARTMENTS

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 171 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés d'un réfrigérateur, d'une cuisinière, d'un four à micro-ondes et d'un lave-vaisselle, d'une cuisine moderne avec comptoirs stratifiés, dossier en céramique et évier encastré, ainsi que de salles de bain aux équipements rénovés.

La propriété dispose d'une buanderie sur place, d'un gymnase entièrement équipé, d'un stationnement pour les visiteurs, d'options de stationnement extérieur et intérieur et d'un accès contrôlé.

Elle est située à proximité de l'Hôpital Montfort, des magasins locaux, des magasins à grande surface, des parcs, des écoles et des restaurants, et elle offre un accès facile aux transports en commun et aux grandes routes.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Ottawa, Ontario
Nombre de logements :	171
Année de construction :	1974

## Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	100 %



127 et 145, PRESLAND ROAD, ET 1425, VANIER  
PARKWAY, OTTAWA (ONTARIO)

# LES TERRASSES FRANCESCA

Tours d'habitation multirésidentielles offrant  
un total de 276 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements, très spacieux, sont équipés d'une buanderie individuelle, de planchers en bois dur, d'appareils en acier inoxydable et de comptoirs en granit.

La propriété dispose d'une piscine intérieure, d'un espace détente pour les locataires, d'installations sportives, d'une salle de réception, d'une salle de jeux, d'un stationnement souterrain chauffé et d'espaces d'entreposage.

Elle est idéalement située près du centre-ville, des sentiers cyclables et pédestres du parc Riverain, à proximité des rivières Rideau et Ottawa, à distance de marche du marché Byward et à quelques minutes de Parliament Hill, de Major's Hill Park et de l'Université d'Ottawa.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Ottawa, Ontario
Nombre de logements :	276
Année de construction :	2018

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



1,2,3,5 et 7, **BIGGIN COURT, TORONTO (ONTARIO)**

# BIGGIN COURT APARTMENTS

Immeubles multirésidentiels offrant un total de 308 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios, des petits appartements à une chambre et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en bois dur et en céramique, de cuisines en parallèle et, pour certains, de balcons pour agrandir l'espace de vie.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent d'un stationnement extérieur et d'un stationnement souterrain, d'une buanderie dans les appartements et de la vidéosurveillance.

Elles offrent un accès facile aux transports en commun, aux routes, au centre commercial Eglinton, aux épicerie, aux restaurants, à une bibliothèque publique et aux parcs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	308
Année de construction :	1955

## Détails de la transaction

Acquisition :	2011
Propriété :	100 %



133, ERSKINE AVENUE, TORONTO (ONTARIO)

## 133 ERSKINE LP

Immeubles mutirésidentiels offrant un total de 27 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés d'un plancher en lames de vinyle luxueuses, d'un éclairage écoénergétique, de magnifiques salles de bain lumineuses et de vastes cuisines comprenant une cuisinière et un réfrigérateur. Chacun bénéficie également d'un large et beau balcon.

Les propriétés disposent d'un ascenseur avec des fonctionnalités d'accessibilité, d'un accès en fauteuil roulant, d'entrées et de rampes d'accès sans entraves, et d'installations de buanderie dans l'immeuble.

Elles se trouvent à distance de marche des cabinets médicaux, des épiceries, des commerces de détail, des boutiques de soins personnels, des écoles et de la station de métro Eglinton.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	27
Année de construction :	1960

### Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	75 %



1631, VICTORIA PARK AVENUE, TORONTO (ONTARIO)

# 1631 VICTORIA PARK APARTMENTS

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 35 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en bois dur, de cuisines en parallèle et de balcons.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un stationnement extérieur, d'une buanderie sur place, de casiers au sous-sol, d'une vidéosurveillance et de personnel sur place.

Elle offre un accès facile au réseau de la TTC, à la route VPD et à la route 401, et se trouve à distance de marche des épiceries et des restaurants, et non loin des écoles primaires et secondaires et des parcs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	35
Année de construction :	1958

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	100 %



1594, VICTORIA PARK AVENUE, TORONTO (ONTARIO)

# 1594 VICTORIA PARK APARTMENTS

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 28 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en bois dur et de planchers stratifiés, de cuisines en parallèle et de balcons.

La propriété dispose d'un stationnement extérieur, d'une buanderie écoénergétique à pièces de monnaie, de casiers au sous-sol et d'entrées sécurisées.

Elle offre un accès facile au réseau de la TTC, à la route VPD et à la route 401, et se trouve à distance de marche des épiceries et des restaurants, et non loin des écoles primaires et secondaires et des parcs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	28
Année de construction :	1956

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	100 %



1731, 1735 et 1739 VICTORIA PARK, TORONTO (ONTARIO)

# 1731-1739 VICTORIA PARK APARTMENTS

Immeubles multirésidentiels offrant un total de 129 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en parquet et en stratifié, de cuisines en parallèle et de balcons.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent d'un stationnement extérieur, de casiers au sous-sol et de personnel dédié sur place.

Elles offrent un accès facile au réseau de la TTC, à la route VPD et à la route 401, et se trouvent à distance de marche des épiceries et des restaurants, et non loin des écoles primaires et secondaires et des parcs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	129
Année de construction :	1955

## Détails de la transaction

Acquisition :	2016
Propriété :	100 %



4 et 8, RANNOCK AVENUE ET 880, PHARMACY AVENUE, TORONTO (ONTARIO)

# RANNOCK & PHARMACY APARTMENTS

Immeubles multirésidentiels offrant un total de 85 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en bois dur et en céramique, de cuisines en parallèle, de nombreux espaces de rangement et de balcons.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent d'un stationnement extérieur, d'une buanderie dans les appartements et de personnel dédié sur place.

Elles offrent un accès facile au réseau TTC, à la route VPD et à la route 401, et se trouvent à distance de marche des épiceries, des pharmacies, des restaurants, de la bibliothèque locale et des parcs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	85
Année de construction :	1955

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	100 %





26, THORNCLIFFE PARK DRIVE, TORONTO (ONTARIO)

## 26 THORNCLIFFE PARK APARTMENTS

Immeuble multirésidentiel offrant un total de 62 appartements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en bois dur et en céramique, de grandes fenêtres, de cuisines en parallèle et de balcons.

La propriété dispose d'un stationnement sur place, d'une buanderie écoénergétique de taille standard fonctionnant avec des pièces de monnaie et de personnel dédié sur place.

Elle offre un accès facile au réseau TTC et à la route VPD, et se trouve à distance de marche du centre-ville et non loin des épiceries, des pharmacies, des restaurants, de la bibliothèque locale et des parcs.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	62
Année de construction :	1960

### Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	100 %



27, THORNCLIFFE PARK DRIVE, TORONTO (ONTARIO)

# 27 THORNCLIFFE PARK APARTMENTS

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 86 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont entièrement équipés de planchers en bois dur et en céramique, de grandes fenêtres, de cuisines en parallèle et, pour certains, de balcons pour agrandir l'espace de vie.

La propriété, qui accepte les petits animaux de compagnie, dispose d'une buanderie sur place, d'un stationnement sur place et d'entrées sécurisées.

Elle offre un accès facile au réseau TTC et à la route VPD, et se trouve à distance de marche du centre-ville et non loin des épiceries, des pharmacies, des restaurants, de la bibliothèque locale et des parcs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	86
Année de construction :	1960

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	100 %



50, THORNCLIFFE PARK DRIVE, TORONTO (ONTARIO)

# 50 THORNCLIFFE PARK APARTMENTS

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 57 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements, spacieux, sont équipés de planchers en bois dur et en céramique, de grandes fenêtres, de nombreux espaces de rangement, de cuisines en parallèle, et, pour certains, de balcons pour agrandir l'espace de vie.

La propriété dispose d'équipements pour les petits animaux de compagnie, de machines à laver écoénergétiques fonctionnant avec une carte SmartCard, d'un stationnement sur place, d'entrées sécurisées et de personnel dédié sur place.

Elle offre un accès facile au réseau TTC et à la route VPD, et se trouve à distance de marche du centre-ville et non loin des épiceries, des pharmacies, des restaurants, de la bibliothèque locale et des parcs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	57
Année de construction :	1960

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	100 %



## 5, DUFRESNE COURT, TORONTO (ONTARIO)

# DUFRESNE COURT APARTMENTS

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 218 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des petits appartements à une chambre, des appartements à une chambre standard, des grands appartements à une chambre et des appartements à deux et à trois chambres.

Les appartements, spacieux et avec vue sur le parc, sont équipés de parquet, de planchers en céramique dans la cuisine, de balcons, et, pour certains, d'un lave-vaisselle.

La propriété dispose d'une buanderie sur place, d'options pour les animaux de compagnie, d'un stationnement souterrain sécurisé, d'entrées sécurisées, de personnel dédié sur place, d'une piscine intérieure et d'une salle de sport.

Elle offre un accès facile aux lignes 25 et 144 du réseau TTC, et se situe à courte distance en voiture des centres commerciaux Shops at Don Mills et East York Town Centre, et non loin des épicerie, des pharmacies, des restaurants, des écoles, de l'Ontario Science Centre et des parcs.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	218
Année de construction :	1968

### Détails de la transaction

Acquisition :	2013
Propriété :	100 %



#### 4, ANTRIM CRESCENT, TORONTO (ONTARIO)

# ANTRIM APARTMENTS

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 70 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés de parquet, de nombreux espaces de rangement, de cuisines en parallèle avec réfrigérateur et cuisinière de taille standard, et, pour certains, de balcons.

La propriété dispose d'options de stationnement couvert et de surface, de laveuses écoénergétiques de taille standard fonctionnant avec des cartes à puce (au niveau principal), d'une vidéosurveillance pour votre sécurité, et de personnel dédié sur place pour répondre à vos besoins quotidiens.

Elle offre un accès au réseau TTC et à l'autoroute 401, et se situe à quelques minutes du centre commercial Kennedy Commons, à quelques minutes en voiture des épiceries, des pharmacies et des restaurants, et à proximité d'une bibliothèque et de parcs.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	70
Année de construction :	1989

### Détails de la transaction

Acquisition :	2014
Propriété :	100 %



6, GRANDSTAND PLACE, TORONTO (ONTARIO)

# BLENHEIM COURT APARTMENTS

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 60 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en bois dur, de grandes fenêtres, de pièces-penderies dans certains d'entre eux, et de balcons dans la plupart pour agrandir l'espace de vie.

La propriété dispose de laveuses écoénergétiques fonctionnant avec une carte à puce et de personnel sur place.

Elle offre un accès facile au réseau TTC et à la route VPD, et se trouve à distance de marche du East York Town Centre, des épiceries, des restaurants, de la bibliothèque publique et des parcs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	60
Année de construction :	1958

## Détails de la transaction

Acquisition :	2011
Propriété :	100 %



707 et 711, DUNDAS STREET WEST, WHITBY (ONTARIO)

# DUNDAS COURT APARTMENTS

Immeubles de faible hauteur offrant un total de 36 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en vinyle et en céramique, d'un grand espace de vie, de nouvelles finitions dans la cuisine aménagée avec des appareils de couleur blanche, de nombreux espaces de rangement et placards, d'une salle à manger et d'une grande chambre principale.

Les propriétés, qui acceptent les animaux de compagnie, disposent d'un stationnement en surface, de laveuses à pièces de monnaie au rez-de-chaussée et de personnel dédié sur place.

Elles offrent un accès facile à l'autoroute 401 et aux commodités locales de Brock et Dundas, et se situent à courte distance en voiture de Fresco, de Shoppers Drug Mart et de Tim Hortons, et à proximité de la bibliothèque publique locale et des parcs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Maison en rangée
Emplacement :	Whitby, Ontario
Nombre de logements :	36
Année de construction :	1969

## Détails de la transaction

Acquisition :	2007
Propriété :	100 %

# QUÉBEC







21, RUE SIMON-LUSSIER, BLAINVILLE (QUÉBEC)

# VIVAXCÈS BLAINVILLE

Immeuble multirésidentiel de huit étages  
offrant un total de 133 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils électroménagers et bénéficient de l'électricité, du chauffage, de la climatisation, de l'Internet illimité, d'un téléphone filaire et de la télévision par câble.

La propriété dispose d'un local d'entreposage, d'un stationnement intérieur et extérieur, d'un accès sécurisé, de caméras de sécurité et d'un concierge résident.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Blainville, Québec
Nombre de logements :	133
Année de construction :	2019

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



7215-7235 et 7165-7195 RUE DE LUNAN,  
BROSSARD (QUÉBEC)

# VIVAXCÈS BROSSARD

Immeuble multirésidentiel de six étages offrant un total de 242 logements locatifs construits en deux phases

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils électroménagers et bénéficient de l'électricité, du chauffage, de la climatisation, de l'Internet illimité, du téléphone fixe et de la télévision par câble.

La propriété dispose d'un local d'entreposage, d'un espace pour les vélos et d'un stationnement intérieur.

Elle est située près du REM, du centre commercial Quartier DIX30, d'un grand parc aquatique et non loin des nombreuses attractions de la ville.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Brossard, Québec
Nombre de logements :	242
Année de construction :	2018 et 2019

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



9145, 9155 et 9165, RUE LENNON, BROSSARD (QUÉBEC)

# VIVACITÉ BROSSARD

Immeuble multirésidentiel de huit étages offrant un total de 299 logements locatifs construits en trois phases

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements tout compris sont équipés d'appareils électroménagers et bénéficient de l'électricité, du chauffage, de la climatisation, de l'Internet illimité, du téléphone fixe et de la télévision par câble.

Les propriétés disposent de bornes de recharge, d'une cuisine partagée, d'un local d'entreposage, d'un gymnase, d'une piscine, d'un ludothérapeute, d'une salle de billard, d'un salon de détente et d'un stationnement intérieur et extérieur.

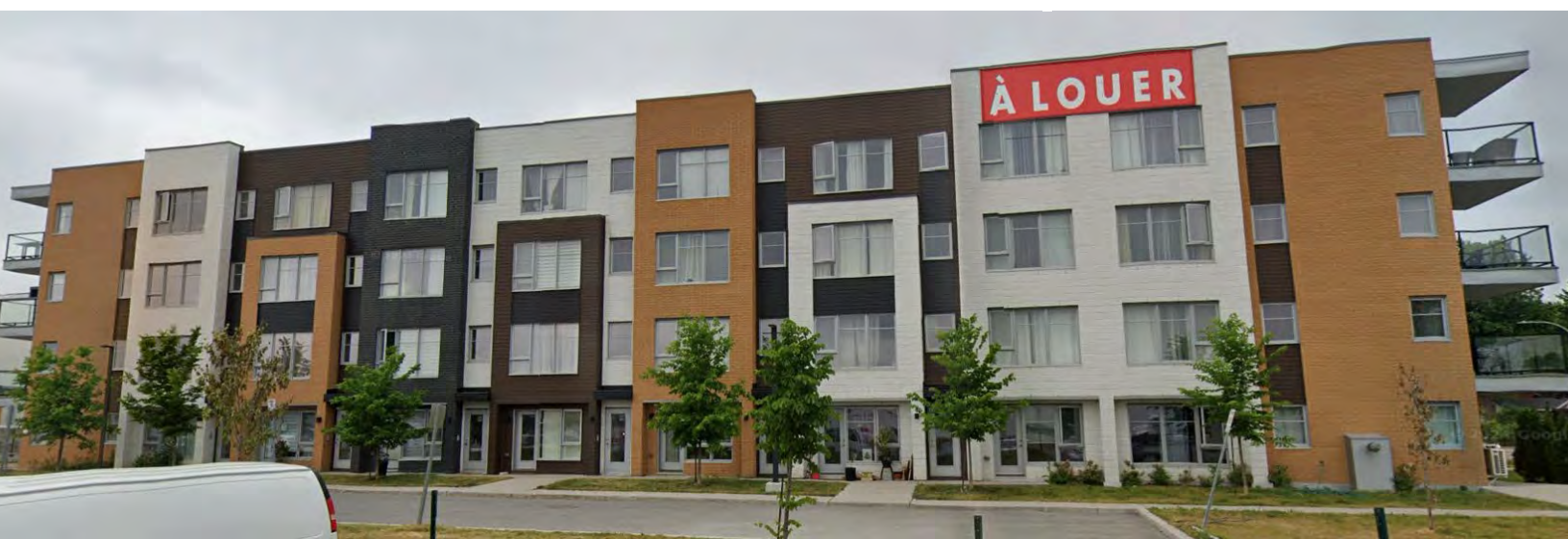
Conçues pour des personnes actives âgées de 50 ans et plus, elles sont à quelques pas du quartier Dix30, du REM et des accès routiers.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Brossard, Québec
Nombre de logements :	299
Année de construction :	2017, 2018 et 2020

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



430, BOUL. SAINT-FRANCIS, CHÂTEAUGUAY (QUÉBEC)

# AXCÈS TRIGONE CHÂTEAUGUAY

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 59 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux, à trois et à quatre chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils électroménagers et bénéficient de l'électricité, du chauffage, de la climatisation, de l'Internet illimité, d'un téléphone fixe et de la télévision par câble.

La propriété offre une gamme de commodités, notamment des bornes de recharge, une cuisine partagée, un local d'entreposage, un espace pour les vélos, des espaces de vie collectifs, un gymnase, une piscine, un ludothérapeute, une salle de billard, un salon de détente et un stationnement intérieur et extérieur.

Elle est conçue pour les personnes âgées de 50 ans et plus et est située près du superbe lac des Fées, avec accès aux espaces piétons et aux sentiers de ce parc multifonctionnel.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Châteauguay, Québec
Nombre de logements :	59
Année de construction :	2019

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



390 et 400, BOUL. SAINT-FRANCIS, CHÂTEAUGUAY (QUÉBEC)

# VIVACITÉ CHÂTEAUGUAY

Immeubles multirésidentiels de six étages offrant un total de 320 logements locatifs construits en deux phases

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements tout compris sont équipés d'appareils électroménagers et bénéficient de l'électricité, du chauffage, de la climatisation, de l'Internet illimité, du téléphone fixe et de la télévision par câble.

Les propriétés offrent des commodités telles qu'un point de recharge, une cuisine partagée, une salle de rangement, un espace cyclable, des espaces de vie collectifs, un gymnase, une piscine, un thérapeute récréatif, une salle de billard, un salon de détente et des stationnements intérieurs et extérieurs.

Ces propriétés, conçues pour des personnes actives de 50 ans et plus, sont situées à proximité de l'autoroute 30, de la route 132, d'un parcoubus et du parc panoramique de l'île Saint-Bernard.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Châteauguay, Québec
Nombre de logements :	320
Année de construction :	2019 et 2021

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



160 et 170, AVENUE DE L'HARMONIE, DELSON (QUÉBEC)

## VIVACITÉ DELSON

Immeubles multirésidentiels de sept étages offrant un total de 282 logements locatifs construits en deux phases

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements incluent toutes les commodités locatives : appareils électroménagers, chauffage, climatisation, Internet illimité et téléphone fixe.

Les propriétés disposent d'une cuisine partagée, d'un local d'entreposage, d'un espace pour les vélos, d'espaces de vie collectifs, d'un gymnase, d'un ludothérapeute, d'une salle de billard, d'un salon de détente et de stationnements intérieurs.

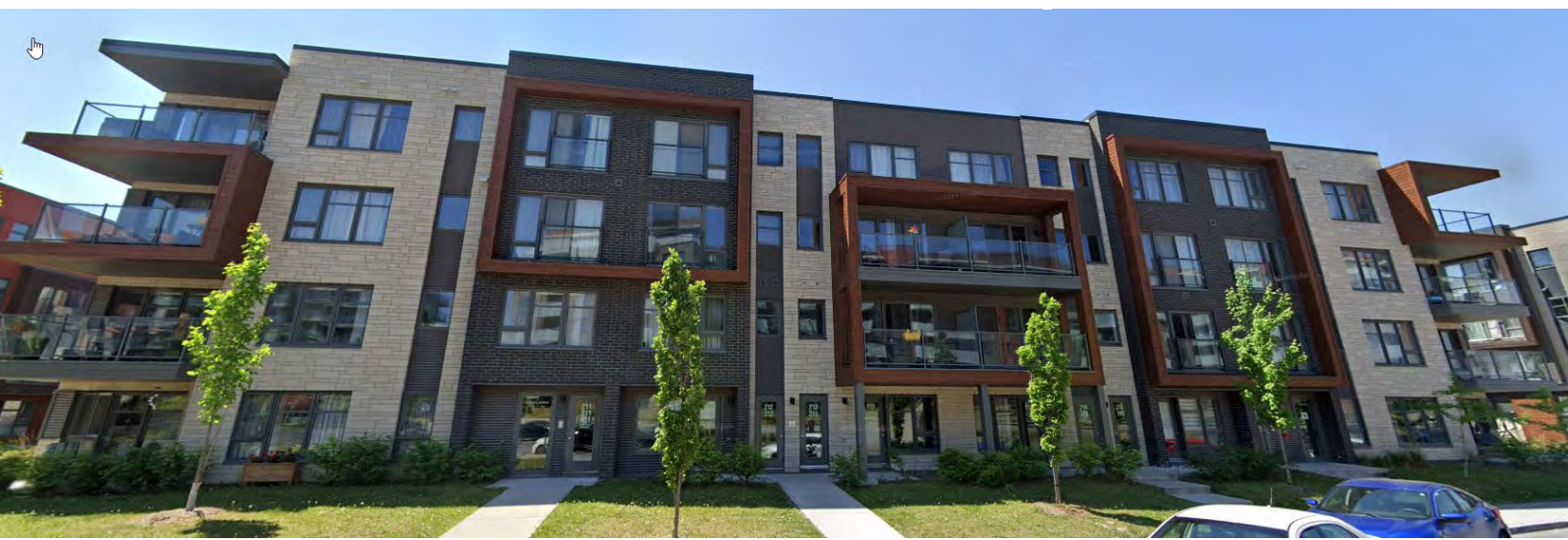
Elles sont conçues pour les personnes de 50 ans et plus et offrent aux personnes actives un environnement de vie idéal.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Delson, Québec
Nombre de logements :	282
Année de construction :	2020

### Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



165, RUE DE L'HARMONIE, DELSON (QUÉBEC)

# AXCÈS TRIGONE DELSON

Immeuble multirésidentiel de quatre étages  
offrant un total de 50 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements incluent toutes les commodités locatives : appareils électroménagers, chauffage, climatisation et Internet illimité.

La propriété dispose d'une cuisine commune, d'un espace pour les vélos, d'espaces de vie collectifs, d'un gymnase et d'un stationnement intérieur.

Elle est conçue pour les personnes de 50 ans et plus et offre aux personnes actives un environnement de vie idéal.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Delson, Québec
Nombre de logements :	50
Année de construction :	2019

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



400, 410, 420, 430, 440, 450, 460 et 500,  
RUE DE L'ATMOSPHÈRE, GATINEAU (QUÉBEC)

# APPARTEMENTS CENTRAL

Immeubles multirésidentiels offrant un total  
de 345 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de la climatisation et du chauffage, de stores pour les fenêtres, de cinq appareils en acier inoxydable, d'une hotte de cuisine en acier inoxydable, de plafonds de 9 pieds et d'un foyer, et bénéficient de l'Internet et du câble de base.

La propriété dispose d'un poste de lavage pour les animaux de compagnie, d'une terrasse partagée sur le toit avec barbecue, d'un stationnement souterrain, d'une salle de sport entièrement équipée, d'une piscine avec sauna et d'un simulateur de golf.

Elle est située à distance de marche du Parc Central, à huit minutes en voiture d'Ottawa et à proximité des transports en commun, des écoles, de la bibliothèque publique, du village urbain AGORA, des pistes cyclables, des sentiers pédestres et des jardins communautaires.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Gatineau, Québec
Nombre de logements :	345
Année de construction :	2020

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %





**350-380, BOULEVARD DE L'AMÉRIQUE-FRANÇAISE  
40-60, MARGUERITE MAILLE, 615, BOULEVARD DU PLATEAU,  
GATINEAU (QUÉBEC)**

## NOX

Sept immeubles d'appartements multirésidentiels de six étages acquis en trois phases, offrant un total de 534 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés d'une buanderie individuelle, d'appareils en acier inoxydable, d'un foyer, de comptoirs en granit, d'un plancher en vinyle, de fenêtres pleine grandeur, de balcons en verre et d'un barbecue installé sur la terrasse.

La propriété dispose d'un gymnase, d'une terrasse sur le toit avec des barbecues et des tables, d'une salle polyvalente, d'une piscine et d'un bain à remous, d'une station de lavage pour les voitures, d'un poste de lavage pour les animaux de compagnie, d'un stationnement intérieur et d'un système d'entrée sécurisé, et les appartements bénéficient d'un forfait Internet et câble de base.

Elle est située à distance de marche du Parc Central, de divers magasins et restaurants, et à quelques pas des transports en commun.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Gatineau, Québec
Nombre de logements :	534
Année de construction :	2022 et 2023

### Détails de la transaction

Acquisition :	2023
Propriété :	100 %



1355, BOULEVARD LE CORBUSIER, LAVAL (QUÉBEC)

## EVOLUTION

Immeuble multirésidentiel de moyenne hauteur offrant un total de 240 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés d'une buanderie individuelle, d'appareils en acier inoxydable, de la climatisation, de comptoirs en quartz, de balcons spacieux avec des panneaux de verre feuilleté, d'une insonorisation de grande qualité et, pour certains, d'un espace de travail.

La propriété dispose d'une entrée sécurisée avec caméras de surveillance, d'une terrasse avec Wi-Fi gratuit, d'espaces verts exclusifs à la résidence, d'un système de livraison intelligente des colis, d'un stationnement pour vélos, d'une station de lavage des voitures, de casiers de rangement et d'un poste de lavage pour les chiens.

Elle est située à proximité du collège Montmorency, de l'Université de Montréal et du collège Letendre, à distance de marche de la station de métro Montmorency, de divers cafés, restaurants et centres commerciaux, et se trouve non loin de sentiers pédestres, de sentiers de course à pied, d'espaces de loisirs et d'une piste cyclable.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Laval, Québec
Nombre de logements :	240
Année de construction :	2022

### Détails de la transaction

Acquisition :	2023
Propriété :	100 %



2500 et 2570, RUE MAURICE-SAVOIE, LONGUEUIL (QUÉBEC)

# VIVACITÉ LONGUEUIL ESPACE NATURE

Immeubles multirésidentiels de cinq étages offrant un total de 240 logements locatifs construits en deux phases

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils électroménagers et bénéficient de l'électricité, du chauffage, de la climatisation, de l'Internet illimité et d'un téléphone filaire.

La propriété dispose de stationnements intérieurs et extérieurs, d'espaces pour les vélos, de bornes de recharge et d'espaces communs comme un gymnase, un espace de détente et une salle de billard.

Située à Longueuil et nichée entre le golf Parcours du Cerf et le boisé du Tremblay, Vivacité Espace Nature se trouve à proximité de nombreux restaurants, boutiques et services.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Longueuil, Québec
Nombre de logements :	240
Année de construction :	2019 et 2021

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



235 et 245, RUE CUVILLIER OUEST, LONGUEUIL (QUÉBEC)

# VIVACITÉ LONGUEUIL

Immeubles multirésidentiels de sept étages offrant un total de 232 logements locatifs construits en deux phases

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils électroménagers et bénéficient de l'électricité, du chauffage, de la climatisation, de l'Internet illimité et du téléphone fixe.

Les propriétés disposent de stationnements intérieurs et extérieurs, de bornes de recharge et d'espaces communs comme un gymnase, un salon de détente et une salle de billard.

La propriété, située près du chemin Chambly et sa multitude de boutiques et de services, de la gare du train de banlieue et des grandes autoroutes, vous donne de nombreuses raisons de choisir de vous y installer.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Longueuil, Québec
Nombre de logements :	232
Année de construction :	2017 et 2018

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



4155 et 4175, RUE LEGAULT, LONGUEUIL (QUÉBEC)

# VIVAXCÈS SAINT-HUBERT

Immeubles multirésidentiels de quatre étages offrant un total de 88 logements locatifs construits en deux phases

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements tout compris sont équipés d'appareils électroménagers et bénéficient de l'électricité, du chauffage, de la climatisation, de l'Internet illimité, du téléphone fixe et de la télévision par câble.

La propriété dispose d'un ascenseur, d'une borde de recharge, d'un local d'entreposage, d'un espace pour les vélos, d'un stationnement intérieur et extérieur, d'un accès sécurisé, de caméras de sécurité et d'un concierge résident.

Elle est située près de la gare de trains de banlieue, des grandes routes et des boutiques.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Longueuil, Québec
Nombre de logements :	88
Année de construction :	2020 et 2021

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



6000, RUE DE LA TOURBIÈRE, LONGUEUIL (QUÉBEC)

# VIVACITÉ SAINT-HUBERT

Immeuble multirésidentiel de quatre étages  
offrant un total de 94 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements incluent toutes les commodités locatives : appareils électroménagers, chauffage, climatisation, Internet illimité et téléphone fixe.

La propriété dispose d'une cuisine partagée, d'un local d'entreposage, d'un espace pour les vélos, d'espaces de vie collectifs, d'un gymnase, d'une piscine, d'un ludothérapeute, d'une salle de billard, d'un salon de détente et de stationnements intérieurs et extérieurs.

Elle est située à quelques pas du magnifique parc de la Cité.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Longueuil, Québec
Nombre de logements :	94
Année de construction :	2017

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



1155, RUE MACKAY, MONTRÉAL (QUÉBEC)

## LE ART

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 138 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés de plafonds de 9 pieds, de planchers en vinyle, de fenêtres pleine hauteur de comptoirs en quartz, d'un îlot de cuisine pour la plupart d'entre eux, d'un réfrigérateur, d'une cuisinière, d'un lave-vaisselle, d'un micro-ondes, d'une laveuse, d'une sècheuse et, pour certains, d'un balcon. Le chauffage, l'électricité et l'eau sont inclus.

La propriété dispose d'une piscine extérieure sur le toit, d'une terrasse sur le toit avec barbecue, d'une salle de sport, de places de stationnement souterraines chauffées, de casiers de rangement et d'un accès contrôlé par carte à puce.

Elle est située à quelques pas des commerces locaux (Centre Eaton) et à proximité de restaurants, d'hôtels, de bars, du quartier central des affaires et de diverses options de transport.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Montréal, Québec
Nombre de logements :	138
Année de construction :	2018

### Détails de la transaction

Acquisition :	2020
Propriété :	100 %



**3280, BOULEVARD CAVENDISH, MONTRÉAL (QUÉBEC)**

## 3280 CAVENDISH

Immeuble multirésidentiel de onze étages nouvellement construit offrant un total de 114 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de planchers en bois dur, de comptoirs en granit, de balcons et de six appareils électroménagers, dont une laveuse et une sècheuse, un four à micro-ondes et un lave-vaisselle.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un gymnase, d'une terrasse sur le toit, d'options de stationnement intérieur, d'un système sécurisé de livraison de colis, de casiers de rangement et de supports à vélo.

À 20 minutes à pieds du Campus Loyola et de l'Université Concordia, la propriété est située au cœur de Notre-Dame-de-Grâce, près des banques, des boutiques, des parcs, du centre-ville de Montréal, de l'hôpital Catherine Booth, de la bibliothèque Benny et du parc Benny.

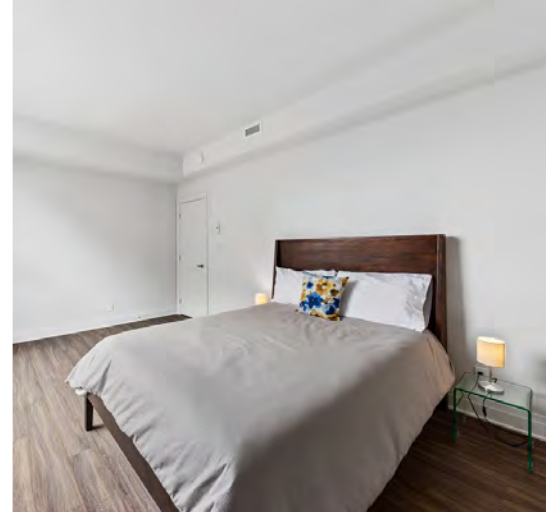
### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Montréal, Québec
Nombre de logements :	114
Année de construction :	2016

### Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	100 %





5885, BOULEVARD CAVENDISH, MONTRÉAL (QUÉBEC)

## LE MONTEFIORE

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 94 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, de six appareils électroménagers en acier inoxydable, d'une laveuse et d'une sècheuse individuelles, ainsi que, pour certains, de pièces-penderies.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'une terrasse sur le toit avec barbecue, d'un système de sécurité avec caméras, d'un accès par carte, d'une salle de réception/salon et d'un stationnement souterrain chauffé.

Elle offre un accès facile au centre commercial Quartier Cavendish, aux épicerie, aux cliniques, aux restaurants, aux parcs et aux transports en commun par le boulevard Cavendish.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Montréal, Québec
Nombre de logements :	94
Année de construction :	1989

### Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	100 %



4974, PLACE DE LA SAVANE, MONTRÉAL (QUÉBEC)

## LE NAMUR

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 176 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés d'un réfrigérateur, d'une cuisinière et d'une laveuse/sécheuse.

La propriété dispose de commodités comme un local d'entreposage, un espace pour les vélos, un concierge, un accès sécurisé et un stationnement intérieur.

Elle est située à proximité de restaurants, de festivals, d'événements et d'universités, et offre un accès facile aux stations de métro et à l'autoroute 40 pour se déplacer rapidement à Montréal.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Montréal, Québec
Nombre de logements :	176
Année de construction :	2016

### Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



686-690, RUE NOTRE-DAME OUEST, MONTRÉAL (QUÉBEC)

## LE SIX88

Tours d'habitation multirésidentielles offrant un total de 145 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés d'une buanderie individuelle, d'appareils en acier inoxydable (réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes), de la climatisation, de planchers en bois dur et des finitions de qualité condo.

La propriété, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'une terrasse sur le toit avec barbecue, d'une salle de sport, d'un accès sans clé, d'un système de sécurité moderne, d'un stationnement intérieur, d'un système sécurisé de livraison de colis et d'un service de conciergerie à temps plein.

Dans le quartier, les stations de métro Square Victoria et Place d'Armes sont accessibles à pied, et la résidence est proche du centre-ville de Montréal et du District central, d'une variété de restaurants, de bars et de magasins de détail locaux, ainsi que des pistes cyclables le long du fleuve Saint-Laurent.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Montréal, Québec
Nombre de logements :	145
Année de construction :	2018

### Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



**2551, CHEMIN DES QUATRE-BOURGEOIS,  
VILLE DE QUÉBEC (QUÉBEC)**

## QUARTIER QB

Immeubles multirésidentiels offrant un total de 684 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés de finitions intérieures de grande qualité, de plafonds de 9 à 12 pieds, de balcons privatifs, de grandes fenêtres, de comptoirs en granit, de planchers Torlys et d'appareils électroménagers, dont un réfrigérateur, une cuisinière, un four à micro-ondes, un lave-vaisselle et une laveuse-sécheuse.

La propriété dispose d'une épicerie au rez-de-chaussée, d'une salle de sport, d'une suite d'invités, d'un salon commun, d'une salle de billard, de casiers de rangement, d'une cour intérieure et d'un chalet urbain équipé de téléviseurs à grand écran, d'une cuisine, d'une table de billard et d'une terrasse extérieure. Elle dispose également d'un stationnement intérieur avec des bornes de recharge pour les véhicules électriques.

Elle est située à proximité de l'Université Laval, de l'Hôpital Centre Mère-Enfant, de l'Institut de cardiologie et de pneumologie du Québec et de trois centres commerciaux.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Ville de Québec, Québec
Nombre de logements :	684
Année de construction :	2016

### Détails de la transaction

Acquisition :	2020
Propriété :	100 %



11 et 21, RUE DE RONSARD, SAINT-CONSTANT (QUÉBEC)

# VIVACITÉ SAINT-CONSTANT

Immeubles multirésidentiels de quatre étages offrant un total de 328 logements locatifs construits en deux phases

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils électroménagers et bénéficient de l'électricité, du chauffage, de la climatisation, de l'Internet illimité, du téléphone fixe et de la télévision par câble.

Les propriétés disposent de commodités telles qu'un point de recharge, une cuisine partagée, un local de rangement, un espace pour les vélos, des espaces de vie collectifs, un gymnase, une piscine, un ludothérapeute, une salle de billard, un salon de détente et des stationnements intérieurs et extérieurs.

Elles sont conçues pour les personnes de 50 ans et plus et sont situées près du magnifique lac des Fées, de ses espaces piétons et des sentiers de ce parc multifonctionnel.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Saint-Constant, Québec
Nombre de logements :	328
Année de construction :	2019 et 2021

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



173, BOULEVARD ARMAND-FRAPPIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

# VIVACITÉ SAINTE-JULIE

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 286 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils électroménagers et bénéficient de l'électricité, du chauffage, de la climatisation, de l'Internet illimité, du téléphone fixe et de la télévision par câble.

La propriété dispose de commodités comme une borne de recharge, une cuisine partagée, un local d'entreposage, des espaces de vie collectifs, un gymnase, une piscine, un ludothérapeute, une salle de billard, un stationnement intérieur, un salon de détente, un accès sécurisé, des caméras de sécurité et un concierge résident.

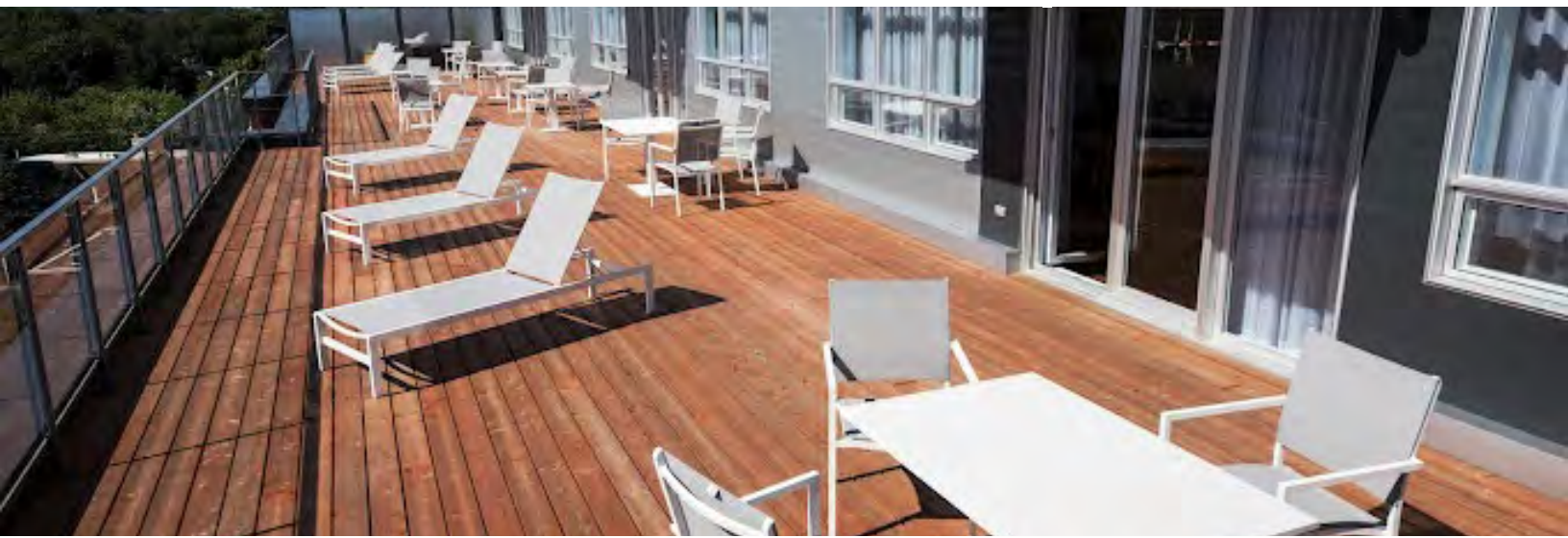
Elle est située à proximité de nombre de restaurants, boutiques et services.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Sainte-Julie, Québec
Nombre de logements :	286
Année de construction :	2019

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



60, RUE CARTIER, SAINT-LAMBERT (QUÉBEC)

# VIVACITÉ SAINT-LAMBERT

Immeuble multirésidentiel de huit étages  
offrant un total de 210 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils électroménagers et bénéficient de l'électricité, du chauffage, de la climatisation, de l'Internet illimité, du téléphone fixe et de la télévision par câble.

La propriété dispose d'une cuisine partagée, d'un local d'entreposage, d'un espace pour les vélos, d'espaces communs, d'un gymnase, d'une piscine, d'un ludothérapeute, d'une salle de billard, d'un salon de détente et d'un stationnement intérieur.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Saint-Lambert, Québec
Nombre de logements :	210
Année de construction :	2016

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



**290, PLACE CLAUDE-DAGENAIS,  
SAINTE-THÉRÈSE (QUÉBEC)**

# VIVACITÉ STE-THÉRÈSE

Immeuble multirésidentiel de sept étages  
offrant un total de 262 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils électroménagers et bénéficient de l'électricité, du chauffage, de la climatisation, de l'Internet illimité, du téléphone fixe, de la télévision par câble, et d'un stationnement intérieur et extérieur avec bornes de recharge.

La propriété dispose d'une borne de recharge, d'une cuisine partagée, d'un local d'entreposage, d'espaces de vie collectifs, d'un gymnase, d'une piscine, d'une salle de billard, d'un salon de détente, d'un stationnement intérieur et extérieur, d'un accès sécurisé, de caméras de sécurité et d'un concierge résident.

Elle est située à proximité d'une bibliothèque, du Collège Lionel-Groulx, du centre multiservice de Sainte-Thérèse et des lignes d'autobus.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Sainte-Thérèse, Québec
Nombre de logements :	262
Année de construction :	2016

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %





281, 291 et 301, PLACE CLAUDE-DAGENAIS,  
SAINTE-THÉRÈSE (QUÉBEC)

# AXCÈS SAINTE-THÉRÈSE

Immeubles multirésidentiels de six étages  
offrant un total de 252 logements locatifs  
construits en trois phases

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils en acier inoxydable et de finitions tendance.

Les propriétés disposent d'excellents espaces communs comme un gymnase, des terrasses extérieures et une piscine extérieure.

Elles sont situées au cœur de Sainte-Thérèse, dans un quartier prisé qui donne accès à de nombreux magasins et parcs, aux autoroutes et à une gare ferroviaire à proximité en direction de Montréal.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Sainte-Thérèse, Québec
Nombre de logements :	252
Année de construction :	2019, 2020 et 2022

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



1250, BOULEVARD LUCILLE-TEASDALE,  
TERREBONNE (QUÉBEC)

# VIVA-CITÉ LACHENAIE I

Immeuble mutirésidentiel offrant un total  
de 78 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Le complexe, à l'architecture urbaine et raffinée, offre une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils en acier inoxydable et de finitions tendance. Le complexe dispose également d'excellents espaces communs comme un gymnase, des terrasses extérieures, un salon avec foyer et une salle de billard.

Il est situé à proximité de nombreux magasins et restaurants, des autoroutes et d'une gare ferroviaire, d'une école primaire, d'un hôpital et d'une clinique.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Terrebonne, Québec
Nombre de logements :	78
Année de construction :	2017

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



1280, BOULEVARD LUCILLE-TEASDALE,  
TERREBONNE (QUÉBEC)

## VIVA-CITÉ LACHENAIE II

Immeuble mutirésidentiel offrant un total  
de 78 logements locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Le complexe, construit dans une architecture urbaine et raffinée, offre une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés d'appareils en acier inoxydable et de finitions tendance.

La propriété dispose d'espaces communs comme un gymnase, des terrasses extérieures, un salon avec foyer et une salle de billard.

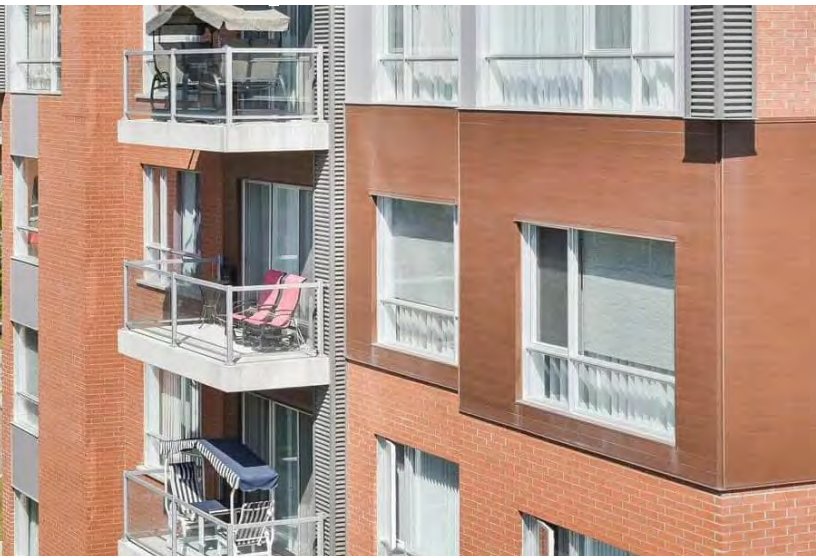
Elle est située à proximité de nombreux magasins et restaurants, des autoroutes et d'une gare ferroviaire, d'une école primaire, d'un hôpital et d'une clinique.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Terrebonne, Québec
Nombre de logements :	78
Année de construction :	2018

### Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %



1270, BOULEVARD LUCILLE-TEASDALE,  
TERREBONNE (QUÉBEC)

# VIVAXCÈS LACHENAIE

Complexe multirésidentiel offrant un total  
de 52 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Le complexe, construit avec une architecture urbaine et raffinée, offre variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Le complexe, qui comprend trois bâtiments avec stationnement intérieur et une piscine extérieure, a en outre l'avantage d'être à proximité de tout.

Il dispose également d'excellents espaces communs comme un gymnase, des terrasses extérieures, un salon avec cheminée et une salle de billard.

Il est situé près de la gare de trains de banlieue, des boutiques, de l'hôpital Pierre-Le-Gardeur et des grandes autoroutes.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Terrebonne, Québec
Nombre de logements :	52
Année de construction :	2018

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %

# SASKATCHEWAN





5501, 5549, 5601 et 5649 PREFONTAINE AVENUE,  
REGINA (SASKATCHEWAN)

## HARBOUR VIEW ESTATES

Immeubles multirésidentiels offrant un total  
de 208 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une  
et à deux chambres.

Les appartements sont entièrement équipés du chauffage central,  
de la climatisation, d'appareils de taille standard, d'une buanderie  
individuelle et de comptoirs en granit.

Les propriétés disposent d'un pavillon pour les résidents, d'une  
salle de jeux et d'un salon de détente avec une cuisine commune  
et d'une salle de sport de qualité professionnelle, et organisent des  
événements et des compétitions communautaires tous les mois.

Elles sont situées à proximité de diverses options de parcs, d'aires  
de jeux, d'épicerie et de restauration, et offrent un accès pratique à la  
rocade et à Lewvan Drive pour se rendre facilement au centre-ville, à  
l'Université de Regina et à la Saskatchewan Polytechnic.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Regina, Saskatchewan
Nombre de logements :	208
Année de construction :	2016

### Détails de la transaction

Acquisition :	2017
Propriété :	60 %



5000, GREEN JEWEL BLVD, REGINA (SASKATCHEWAN)

# THE APEX AT ACRE 21

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 176 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont entièrement équipés du chauffage central, de la climatisation, d'appareils électroménagers de taille standard en acier inoxydable, d'une buanderie individuelle et de finitions modernisées comme des comptoirs en quartz et des planchers luxueux en lames de vinyle.

La propriété dispose d'un pavillon pour les résidents, d'une salle de jeux, d'un salon avec une cuisine communautaire qui peut être réservé pour des événements privés, d'une salle de sport de qualité professionnelle, d'un service d'entretien 24 h/24, 7 j/7, d'un accès sans clé et de casiers à colis, et organise des événements et des compétitions communautaires tous les mois.

Elle est située à proximité de Save-On-Foods, de Co-op Gas Bar, de Shoppers Drug Mart et de divers autres commerces de détail et lieux de divertissement.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Regina, Saskatchewan
Nombre de logements :	176
Année de construction :	2018

## Détails de la transaction

Acquisition :	2020
Propriété :	50 %



5960, LITTLE PINE LOOP, REGINA (SASKATCHEWAN)

## SKY POINTE ESTATES

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 75 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés du chauffage et de la climatisation, d'appareils électroménagers de taille standard (dont un lave-vaisselle et un four à micro-ondes), d'une buanderie individuelle et d'un plancher en céramique dans la cuisine et la salle de bains. Chacun bénéficie d'un balcon privatif pour agrandir l'espace de vie. La propriété dispose d'un stationnement pour véhicules électriques.

Elle est située à proximité du Louis Riel Trail et de l'autoroute CanAm, ainsi que de centres commerciaux, d'écoles et de parcs.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Regina, Saskatchewan
Nombre de logements :	75
Année de construction :	2012

### Détails de la transaction

Acquisition :	2018
Propriété :	100 %





1251, 1261, 1271 et 1281, MCEACHERN DRIVE,  
REGINA (SASKATCHEWAN)

## MADISON RIDGE

Complexe de quatre immeubles de faible hauteur offrant un total de 48 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés du chauffage et de la climatisation, d'appareils électroménagers de taille standard en acier inoxydable (dont un four à micro-ondes), d'une buanderie individuelle et d'espaces de rangement. Chacun bénéficie d'un balcon privatif pour agrandir l'espace de vie.

La propriété accepte les animaux de compagnie et dispose d'un stationnement pour véhicules électriques.

Elle est située à proximité du Louis Riel Trail et de l'autoroute CanAm, ainsi que de centres commerciaux, d'écoles et de parcs.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Regina, Saskatchewan
Nombre de logements :	48
Année de construction :	2014

### Détails de la transaction

Acquisition :	2018
Propriété :	100 %



1291, MCEACHERN DRIVE, REGINA (SASKATCHEWAN)

## MADISON MANOR

Appartements multirésidentiels de faible hauteur offrant un total de 64 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements sont équipés de la climatisation, d'appareils électroménagers de taille standard (dont un lave-vaisselle et un four à micro-ondes), d'une buanderie individuelle et d'espaces de rangement. Chacun bénéficie d'un balcon privatif pour agrandir l'espace de vie.

La propriété accepte les animaux de compagnie et dispose d'un stationnement pour véhicules électriques.

Elle est située à proximité du Louis Riel Trail et de l'autoroute CanAm, ainsi que de centres commerciaux, d'écoles et de parcs.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Regina, Saskatchewan
Nombre de logements :	64
Année de construction :	2015

### Détails de la transaction

Acquisition :	2018
Propriété :	100 %



95, SOUTH 10TH STREET, MINNEAPOLIS (MINNESOTA)

# CCA CBD MINNEAPOLIS LLC

Immeuble mutirésidentiel offrant un total de 307 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés de pièces-penderies et de placards sur mesure spacieux, ainsi qu'un système dernier cri de contrôle de la température qui permet d'allier confort et économies d'argent et d'énergie.

La propriété dispose d'une terrasse sur le toit avec piscine, solarium, salon d'extérieur avec foyer et vue imprenable sur le centre-ville de Minneapolis et le fleuve Mississippi, d'une salle de club décorée (avec cuisine gastronomique et foyer), d'un centre d'affaires avec Wi-Fi haut débit et d'un espace pour les événements.

La résidence, qui accepte les animaux de compagnie, dispose d'un parc privatif pour les chiens et est idéalement située à distance de marche des magasins et des divertissements.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Minneapolis, Minnesota
Nombre de logements :	307
Année de construction :	2020

## Détails de la transaction

Acquisition :	2019
Propriété :	45 %



**2800, WEST BAKER ROAD, BAYTOWN (TEXAS)**

# OXFORD AT COUNTRY CLUB

Immeuble multirésidentiel de trois étages à ossature en bois et jardins paysagés, offrant 228 logements locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont équipés de plafonds de 9 pieds, d'une climatisation centrale, de balcons, de comptoirs en granit, de cuisines séparées, de pièces-penderies, de coins laveuse/sécheuse et de rangements dans l'appartement.

La propriété dispose d'espaces verts luxuriants, d'une piscine digne d'un complexe touristique avec des ouvrages aquatiques tropicaux, d'une grande salle de club avec foyer et billard, d'une aire de barbecue et de pique-nique, d'une aire de jeu et d'un centre d'affaires dédié.

Elle est située près des routes Texas 146, Texas 330 Spur et Interstate 10 pour un accès direct au centre-ville de Houston, et est entourée de parcs, d'épiceries, de centres commerciaux et de restaurants.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Baytown, Texas
Nombre de logements :	228
Année de construction :	2013

## Détails de la transaction

Acquisition :	2020
Propriété :	85 %



31200, FM 2920 ROAD, WALLER (TEXAS)

# OXFORD AT THE RANCH

Immeuble multirésidentiel de trois étages  
offrant un total de 224 logements

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, deux ou trois chambres.

Les appartements sont dotés d'espaces de vie spacieux aux finitions modernes, d'appareils de taille standard et d'une laveuse et d'une sècheuse individuelles.

La propriété dispose d'installations dernier cri, comme une piscine de type centre de villégiature avec spa, une salle de sport entièrement équipée, une salle de billard, un barbecue extérieur, des accès contrôlés et un service d'enlèvement des ordures à la demande.

Elle est située à proximité de la route US 290 et des commerces de détail, des restaurants, des banques, des épiceries et des écoles.

## Détails du bien

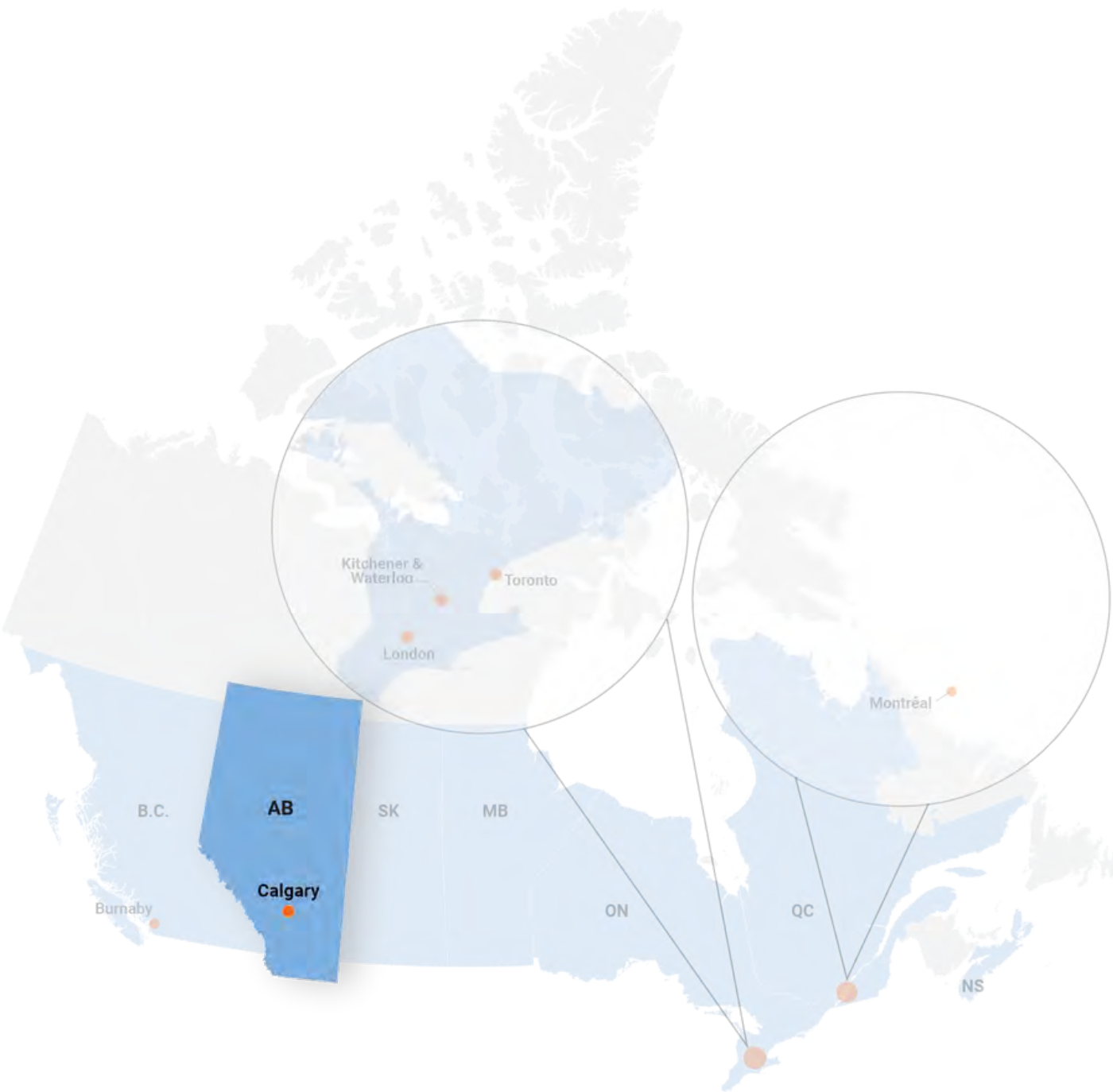
Type d'immeuble :	Appartement
Emplacement :	Waller, Texas
Nombre de logements :	224
Année de construction :	2017

## Détails de la transaction

Acquisition :	2018
Propriété :	85 %

# COMMUNAUTÉS ÉTUDIANTES

# ALBERTA





2416, 16TH AVENUE NW, CALGARY (ALBERTA)

## THE HUB CALGARY

Immeuble de 27 étages nouvellement construit offrant un total de 348 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont équipés de cuisines individuelles et d'appareils en acier inoxydable, de planchers en vinyle luxueux et d'un éclairage écoénergétique. Ils sont également dotés de mobilier contemporain, d'un téléviseur intelligent, d'un lit complet XL et d'un bureau.

La propriété dispose d'un stationnement souterrain, d'un gymnase de qualité centre de villégiature, d'un centre d'affaires, de salles communes à chaque étage, d'une cuisine commune pour les grands rassemblements et d'un salon pour les résidents avec billard, tennis de table et foosball.

Située entre l'Université de Calgary et le Southern Alberta Institute of Technology, The Hub est à seulement 12 minutes du centre-ville de Calgary et est accessible par les transports en commun.

### Détails du bien

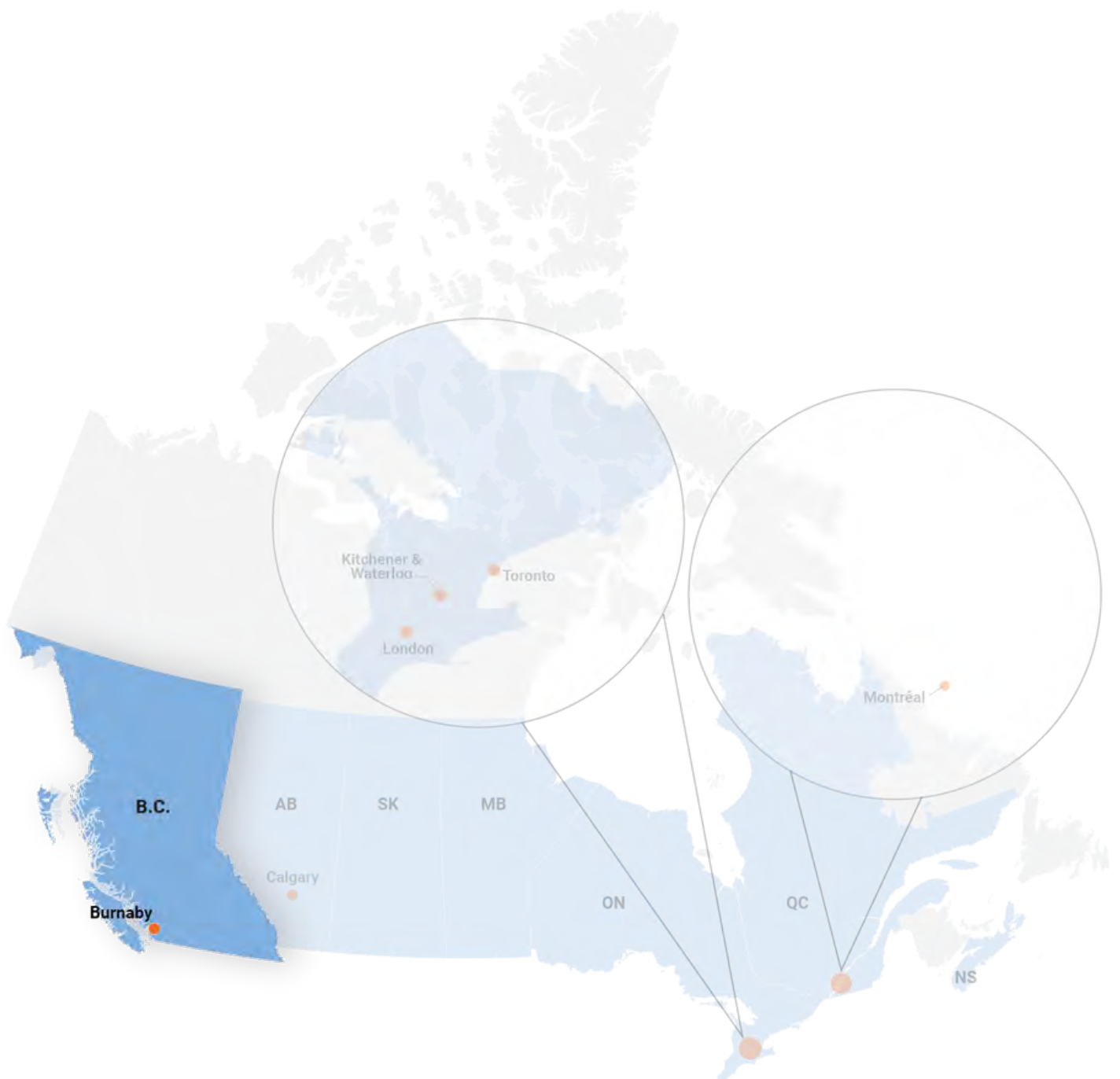
Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	Calgary, Alberta
Nombre de logements :	348
Année de construction :	2020

### Détails de la transaction

Acquisition :	2020
Propriété :	95 %



# COLOMBIE-BRITANNIQUE





**8888, UNIVERSITY DRIVE, BURNABY  
(COLOMBIE-BRITANNIQUE)**

# SIMON FRASER UNIVERSITY

Deux résidences pour étudiants neuves  
offrant 482 studios en partenariat avec  
l'Université Simon Fraser

## Principales caractéristiques de l'actif

La propriété offre 50 chambres par étage, 15 salles de bain partagées, des buanderies, un salon-bar, des espaces communautaires et partagés, et des cuisines communautaires.

Les commodités comprennent des équipements pour le bien-être, la musique, des salles d'activités, des salles multiconfessionnelles et des lieux d'apprentissage.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	Burnaby, Colombie-Britannique
Nombre de logements :	482
Année de construction :	2020

## Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	100 %

# ONTARIO





**75, ANN STREET, LONDON (ONTARIO)**

# THE MARQ 75 AT ANN STREET

Immeuble d'hébergement pour étudiants offrant  
137 logements pour un total de 499 lits locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à deux et à trois chambres.

Les appartements sont dotés de cuisines modernes équipées avec des appareils électroménagers, de planchers en bois dur, de stores occultants, d'espaces de vie et de chambres meublés, du Wi-Fi haut débit et d'un accès avec porte-clé personnel.

La propriété dispose de services de gestion sur place, d'un service d'entretien 24 h/24, 7 j/7, d'installations sportives, d'une navette, d'un salon de détente, d'une salle de jeux, de salles d'étude, d'un théâtre, d'un local à vélo et bien plus encore.

Elle est située à quelques pas du centre-ville de London, et non loin de l'Université Western ou du campus du centre-ville du Collège Fanshawe.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	London, Ontario
Nombre de logements :	137
Année de construction :	2004

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	75 %



1, BEAUFORT STREET, LONDON (ONTARIO)

# THE MARQ AT 1 BEAUFORT STREET

Complexe de six maisons en rangée pour étudiants offrant 27 logements de cinq chambres pour un total de 135 lits locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Les plans d'étage comprennent des appartements à cinq chambres.

Les appartements sont équipés de cuisines modernisées, d'une laveuse et d'une sècheuse individuelle, de planchers stratifiés, de stores occultants et de pièces entièrement meublées et bénéficient du Wi-Fi haut débit et d'une navette quotidienne pour l'école pendant la semaine.

La propriété dispose d'installations sportives, de salles d'étude, d'une salle de théâtre, d'un salon et salle de jeux, ainsi que des programmes « Vie de la résidence The MARQ » avec des événements réguliers pour les résidents.

Elle est située à quelques pas du centre-ville de London, et non loin de l'Université Western ou du campus du centre-ville du Collège Fanshawe.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	London, Ontario
Nombre de logements :	27
Année de construction :	2005

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	75 %



83, 87, 89, 91, 95, 97, 99, ST. GEORGE STREET ET  
149, 151, 163, 165, ANN STREET, LONDON (ONTARIO)

# THE MARQ AT 83 ST. GEORGE STREET

Complexe de maisons en rangée pour étudiants  
offrant 24 logements de quatre chambres pour  
un total de 96 lits locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Les appartements sont dotés de cuisines modernes, de planchers stratifiés, de stores occultants, de la climatisation centrale, d'une laveuse et d'une sècheuse individuelles et d'espaces de vie et de chambres meublés, et bénéficient du Wi-Fi haut débit et d'une navette quotidienne pour l'école.

La résidence dispose d'installations sportives, d'une salle d'étude et d'un salon/salle de jeux.

Elle est située à quelques pas du centre-ville de London, et non loin de l'Université Western ou du campus du centre-ville du Collège Fanshawe.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	London, Ontario
Nombre de logements :	24
Année de construction :	2000

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	75 %



205, OXFORD STREET EAST, LONDON (ONTARIO)

# THE MARQ AT 205 OXFORD ST. EAST

Immeuble d'hébergement pour étudiants offrant  
139 logements pour un total de 220 lits locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une et à deux chambres.

Les appartements aux vues panoramiques sont équipés de cuisines avec réfrigérateur, cuisinière et lave-vaisselle, de planchers stratifiés, d'espace de vie spacieux et de l'Internet haut débit.

La propriété dispose d'équipements sportifs accessibles 24 h/24, 7 j/7, d'une buanderie sur place, d'une vidéosurveillance et d'un stationnement.

Elle est située près de l'arrêt de transport en commun de la LTC, à distance de marche du centre commercial de London et de Masonville Place, et à proximité de cafés, de restaurants et d'épiceries.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	London, Ontario
Nombre de logements :	139
Année de construction :	1980

## Détails de la transaction

Acquisition :	2015
Propriété :	100 %



288, CHURCH STREET, TORONTO (ONTARIO)

# TORONTO METROPOLITAN UNIVERSITY

Résidence pour étudiants de 18 étages offrant 100 unités et un total de 332 lits locatifs en partenariat avec la Toronto Metropolitan University

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, à deux et à quatre chambres.

La propriété dispose de commodités comme des salons d'étude, des buanderies centrales et un espace communautaire spacieux.

L'emplacement de choix offre aux étudiants des possibilités d'emploi, divers choix pour l'alimentation, d'excellents transports en commun, de riches attractions culturelles et diverses activités de loisirs, comme des parcs, des sports, des cinémas et des organisations étudiantes.

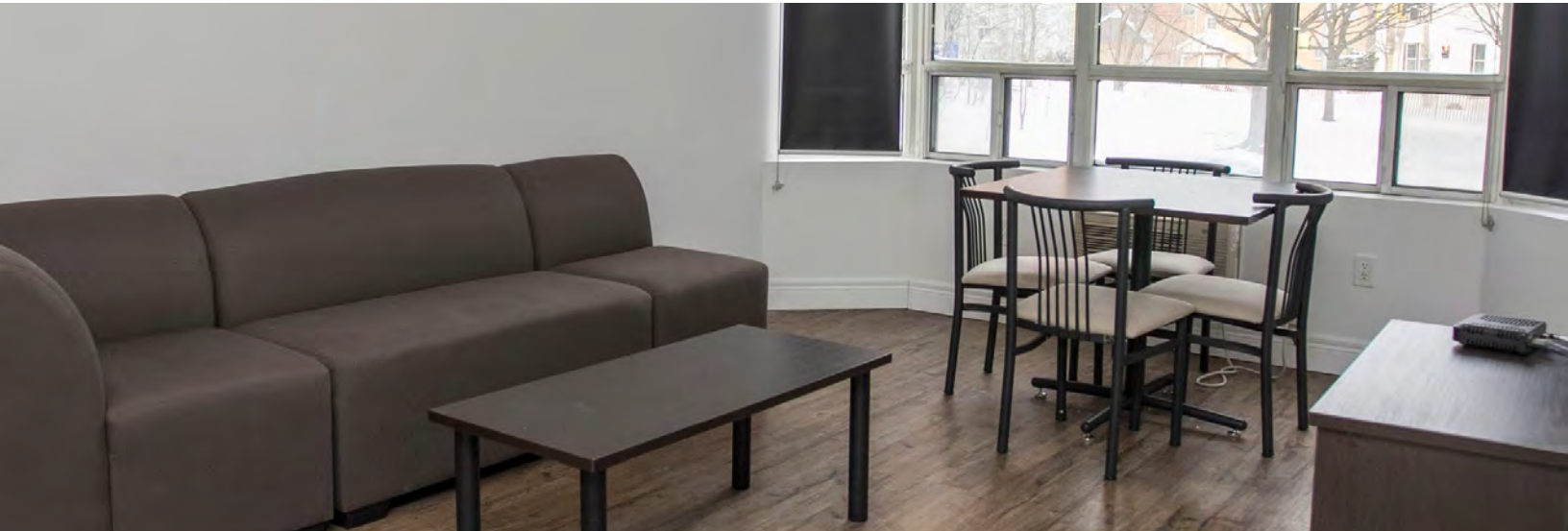
## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	100
Année de construction :	2019

## Détails de la transaction

Acquisition :	2023
Propriété :	100 %





173, KING STREET NORTH, WATERLOO (ONTARIO)

# THE MARQ AT 173 KING ST. NORTH

Immeuble d'hébergement pour étudiants offrant  
56 logements pour un total de 219 lits locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une, à deux et à quatre chambres.

Les appartements sont équipés d'éléments modernes : cuisine avec appareils électroménagers, planchers stratifiés, moquette dans les chambres, stores occultants, grands espaces de vie, chambres entièrement meublées avec bureaux et rangements, Wi-Fi haut débit et accès avec porte-clé personnel.

La propriété dispose de commodités comme une buanderie sur place et des programmes « Vie de la résidence The MARQ » avec des événements réguliers pour les résidents.

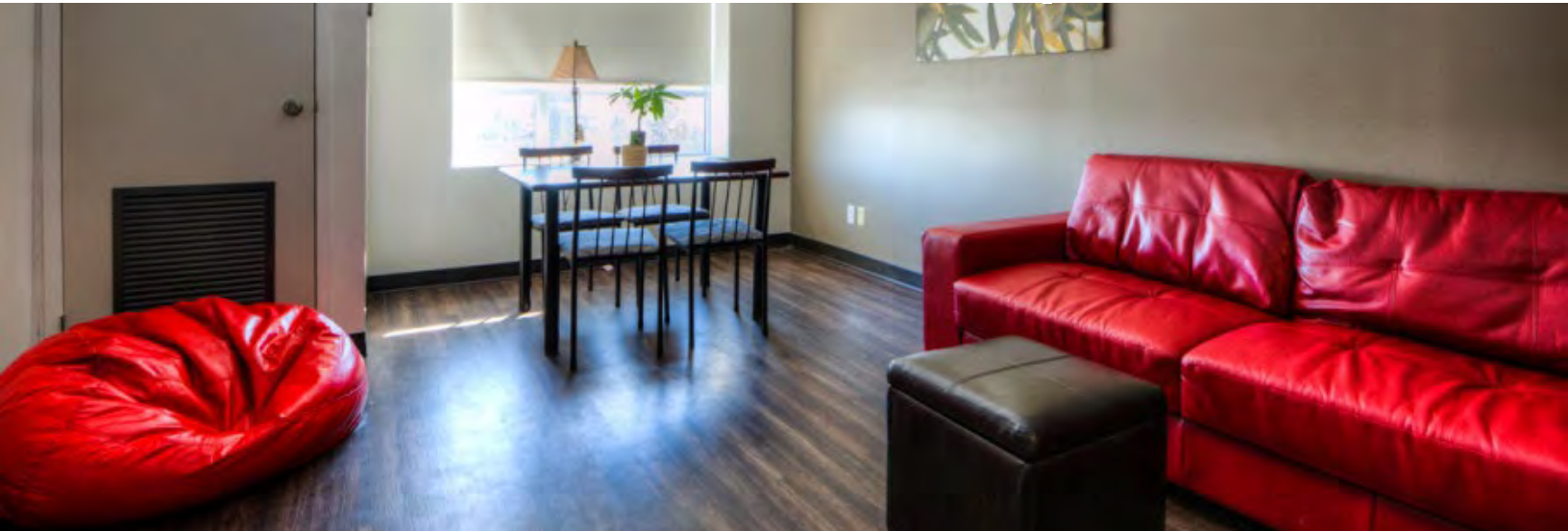
Situé à quelques pas de l'Université Laurier et à quelques minutes de l'Université de Waterloo, cet emplacement est parfait pour tous les étudiants.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	Waterloo, Ontario
Nombre de logements :	56
Année de construction :	1990

## Détails de la transaction

Acquisition :	2012
Propriété :	100 %



18, JAMES STREET, WATERLOO (ONTARIO)

# THE MARQ AT 18 JAMES STREET

Immeuble d'hébergement pour étudiants offrant 30 logements à cinq chambres pour un total de 150 lits locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Les appartements sont équipés de cuisines avec appareils électroménagers (dont un lave-vaisselle), de la climatisation, de planchers stratifiés, de moquette dans les chambres, de grands espaces de vie avec des meubles, des chambres entièrement meublées, de salles de bain attenantes et du Wi-Fi haut débit.

La propriété dispose d'un accès sans clé, de stationnements souterrains et extérieurs, de buanderies et d'un gymnase au rez-de-chaussée.

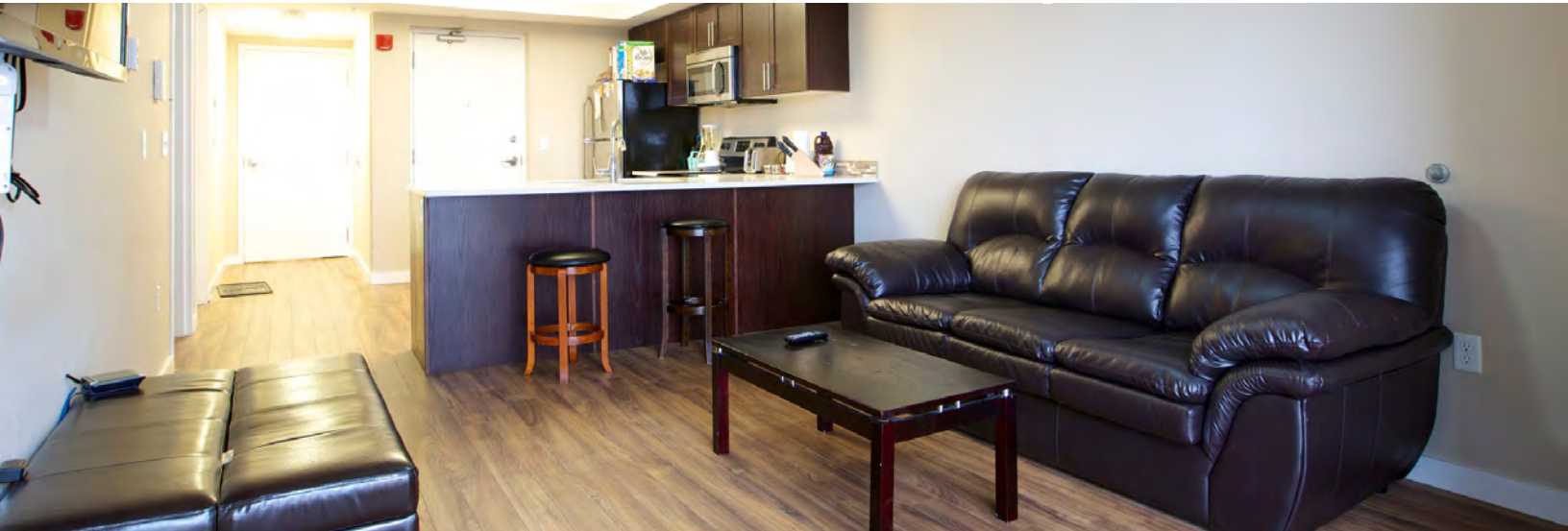
Situé à quelques pas de l'Université Laurier et à quelques minutes de l'Université de Waterloo, cet emplacement est parfait pour tous les étudiants.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	Waterloo, Ontario
Nombre de logements :	30
Année de construction :	2014

## Détails de la transaction

Acquisition :	2020
Propriété :	100 %



**168, KING STREET NORTH, WATERLOO (ONTARIO)**

# THE MARQ AT 168 KING ST NORTH

Immeuble d'hébergement pour étudiants offrant  
36 logements pour un total de 176 lits locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à une ou deux chambres.

Les appartements sont équipés d'éléments modernes : salles de bain attenantes, cuisines avec micro-ondes et lave-vaisselle, climatisation, planchers stratifiés, moquette dans les chambres, espaces de vie et chambres meublés, Wi-Fi haut débit et accès avec porte-clé personnel.

La propriété dispose de commodités comme des salles de sport, des salles d'étude, une buanderie sur place, un local à vélos et des programmes « Vie de la résidence The MARQ » avec des événements réguliers pour les résidents.

Situé à quelques pas de l'Université Laurier et à quelques minutes de l'Université de Waterloo, cet emplacement est parfait pour tous les étudiants.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	Waterloo, Ontario
Nombre de logements :	36
Année de construction :	2013

## Détails de la transaction

Acquisition :	2014
Propriété :	100 %



**345, KING STREET NORTH, WATERLOO (ONTARIO)**

# THE MARQ AT 345 KING ST NORTH

Immeuble d'hébergement pour étudiants offrant  
94 logements pour un total de 386 lits locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à trois, à quatre et à cinq chambres.

Les appartements sont équipés d'une cuisine avec appareils électroménagers de taille standard, de planchers stratifiés, de la climatisation, de grands espaces de vie, de chambres entièrement meublées avec bureaux et rangements, de balcons Juliette pour certains d'entre eux, du Wi-Fi haut débit et d'un accès avec porte-clé personnel.

La propriété dispose d'une salle de sport, d'une salle de jeux, d'une buanderie sur place, de salles d'étude, des programmes « Vie de la résidence The MARQ » avec des événements réguliers, d'un service d'entretien 24 h/24, 7 j/7, et d'une équipe de gestion sur place.

Situé à quelques pas de l'Université Laurier et à quelques minutes de l'Université de Waterloo, cet emplacement est parfait pour tous les étudiants.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	Waterloo, Ontario
Nombre de logements :	94
Année de construction :	2008

## Détails de la transaction

Acquisition :	2013
Propriété :	100 %



1, COLUMBIA STREET WEST, WATERLOO (ONTARIO)

# THE MARQ 1 COLUMBIA ST. WEST

Immeuble d'hébergement pour étudiants de 22 étages offrant 74 logements de cinq chambres pour un total de 370 lits locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à trois, à quatre et à cinq chambres.

Les appartements sont équipés d'éléments modernes tels que cuisine avec appareils électroménagers de taille standard, planchers stratifiés, climatisation, grands espaces de vie, chambres entièrement meublées avec bureau et rangement, Wi-Fi haut débit, accès avec porte-clé personnel, et certains bénéficient d'un balcon.

La propriété dispose de commodités comme des salles d'étude, une salle de jeux, une salle de sport, des salles de cinéma et une buanderie sur place, et propose des programmes « Vie de la résidence The MARQ » avec des événements réguliers pour les résidents.

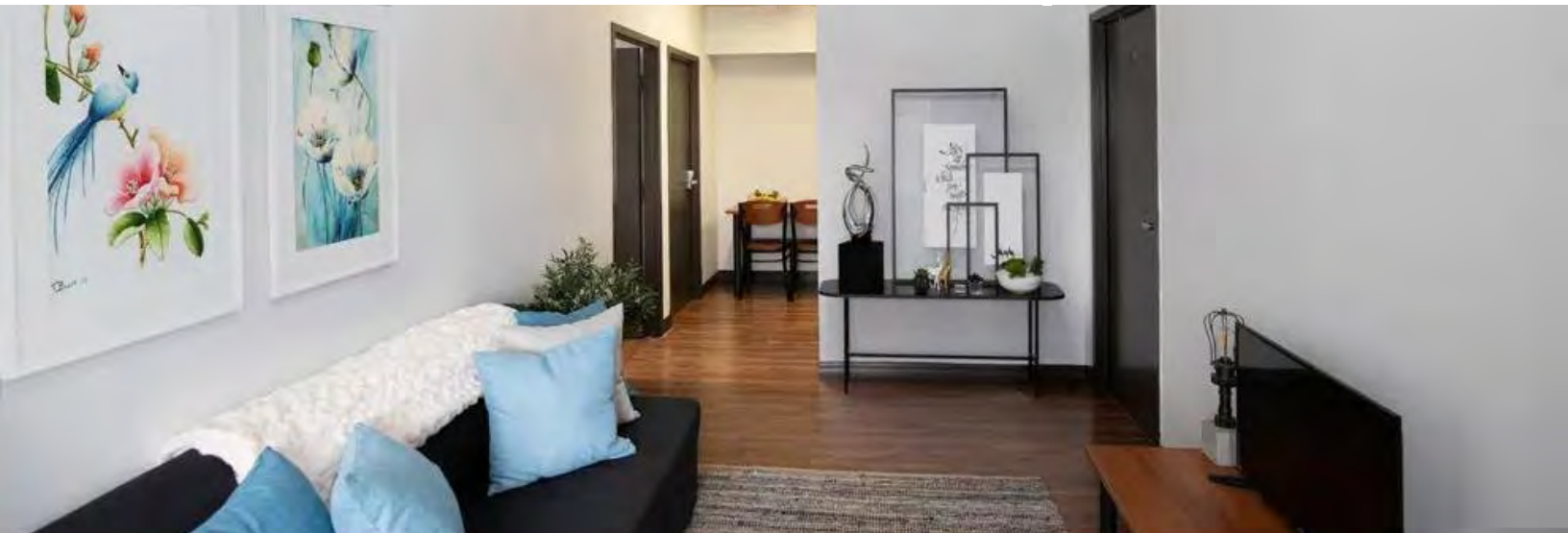
Situé à quelques pas de l'Université Laurier et à quelques minutes de l'Université de Waterloo, cet emplacement est parfait pour tous les étudiants.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	Waterloo, Ontario
Nombre de logements :	74
Année de construction :	2014

## Détails de la transaction

Acquisition :	2016
Propriété :	100 %



21 COLUMBIA STREET WEST, WATERLOO (ONTARIO)

# THE MARQ 21 COLUMBIA ST. WEST

Immeuble d'hébergement pour étudiants  
offrant 41 appartements à cinq chambres

## Principales caractéristiques de l'actif

Les appartements sont équipés de cuisines avec appareils électroménagers de taille standard, de planchers stratifiés, de la climatisation, de grands espaces de vie, de chambres entièrement meublées, du Wi-Fi haut débit et, pour certains, d'un balcon.

La propriété dispose de salles d'étude, d'une salle de jeux, d'une salle de sport et d'une buanderie sur place, et propose des activités régulières pour les résidents par l'intermédiaire des programmes « Vie de la résidence The MARQ ».

Située près de l'Université de Waterloo, de l'Université Wilfrid Laurier et du Collège Conestoga, cette collectivité est idéale pour tous les étudiants.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	Waterloo, Ontario
Nombre de logements :	41
Année de construction :	2012

## Détails de la transaction

Acquisition :	2021
Propriété :	100 %



167, KING STREET NORTH, WATERLOO (ONTARIO)

# THE MARQ AT 167 KING ST NORTH

Immeuble d'hébergement pour étudiants offrant 41 logements à cinq chambres pour un total de 205 lits locatifs

## Principales caractéristiques de l'actif

Les appartements sont équipés de cuisines avec appareils électroménagers, de la climatisation, de planchers stratifiés, de grands espaces de vie, de chambres entièrement meublées, du Wi-Fi haut débit et d'un accès avec porte-clé personnel.

La propriété dispose d'une buanderie sur place et de programmes « Vie de la résidence The MARQ » avec des événements réguliers pour les résidents.

Situé à quelques pas de l'Université Laurier et à quelques minutes de l'Université de Waterloo, cet emplacement est parfait pour tous les étudiants.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	Waterloo, Ontario
Nombre de logements :	41
Année de construction :	2012

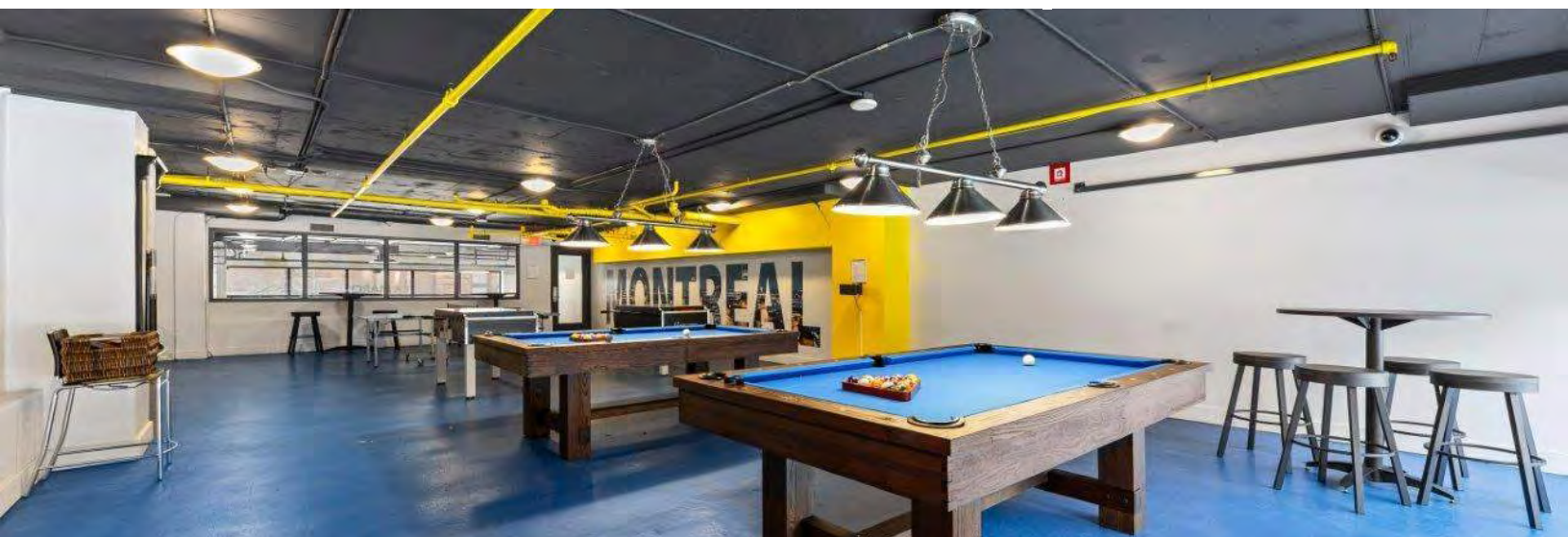
## Détails de la transaction

Acquisition :	2013
Propriété :	100 %

# QUÉBEC







1430, RUE CITY COUNCILLORS, MONTRÉAL (QUÉBEC)

## LA MARQ

Immeuble d'hébergement pour étudiants offrant  
100 logements pour un total de 440 lits locatifs

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des appartements à trois, à quatre et à cinq chambres.

Les appartements sont équipés d'éléments modernes tels que cuisines dans une pièce à part, stores occultants, grands espaces de vie meublés, chambres entièrement meublées, Wi-Fi haut débit et accès avec porte-clé personnel, le tout compris dans le prix annoncé.

La propriété dispose d'une salle de sport ouverte 24 h/24, 7 j/7, des cours de yoga, des salles d'étude et de cinéma rénovées, d'une salle commune avec des jeux et d'une buanderie à chaque étage et propose des activités mensuelles gratuites pour les résidents.

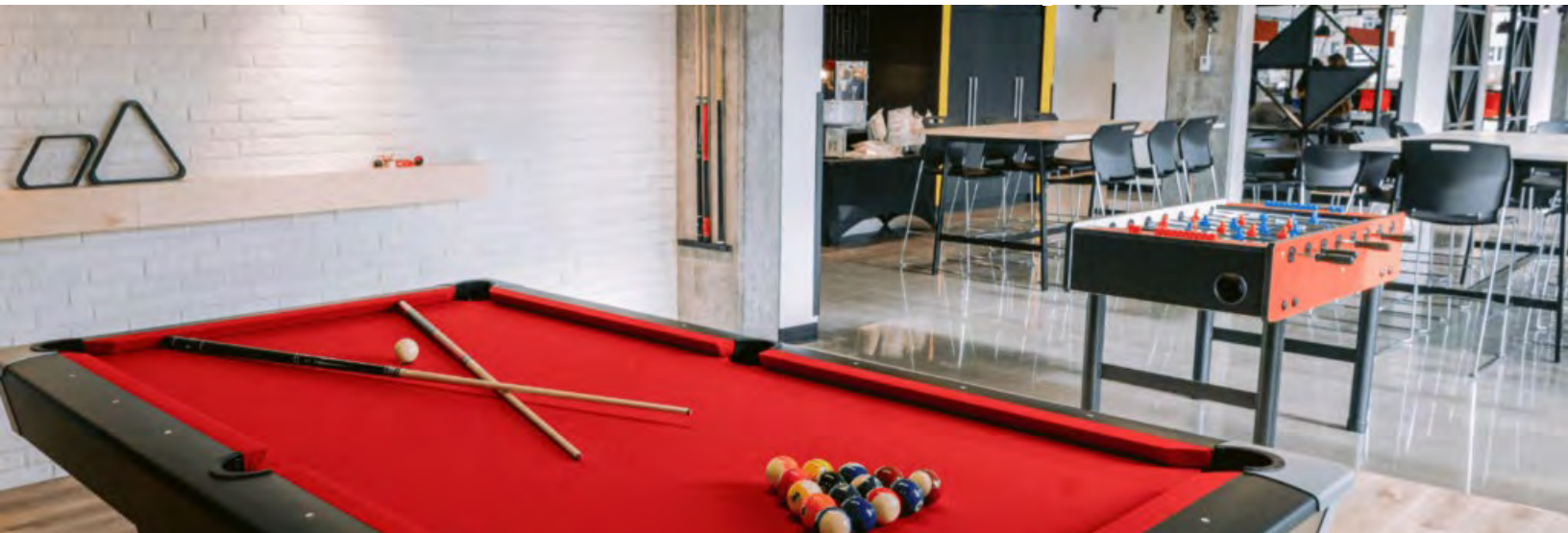
À quelques minutes du centre-ville de Montréal, cet endroit est parfait pour les étudiants de l'Université McGill, de l'Université Concordia et de l'UQAM.

### Détails du bien

Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	Montréal, Québec
Nombre de logements :	100
Année de construction :	1971

### Détails de la transaction

Acquisition :	2011
Propriété :	100 %



2400, CHEMIN SAINTE-FOY, VILLE DE QUÉBEC (QUÉBEC)

## LE BACC

Immeuble d'hébergement pour étudiants de hauteur moyenne (six étages) offrant un total de 170 logements

### Principales caractéristiques de l'actif

Une variété de plans d'étage comprenant des studios et des appartements à une, à deux et à trois chambres.

Les appartements sont dotés de finitions haut de gamme de qualité condo : comptoirs en quartz, planchers en bois dur, grande hauteur sous plafond et principaux appareils électroménagers, dont une buanderie individuelle.

La propriété comprend un grand espace vert pour les études, un salon pour les discussions, une table de lecture et d'étude tranquille, des balançoires intérieures pour les invités et une aire de jeu avec billards et foosball.

Elle est située dans le centre universitaire de Sainte-Foy, près de l'Université Laval et de plusieurs cégeps, qui accueillent tous les ans plus de 70 000 étudiants.

### Détails du bien

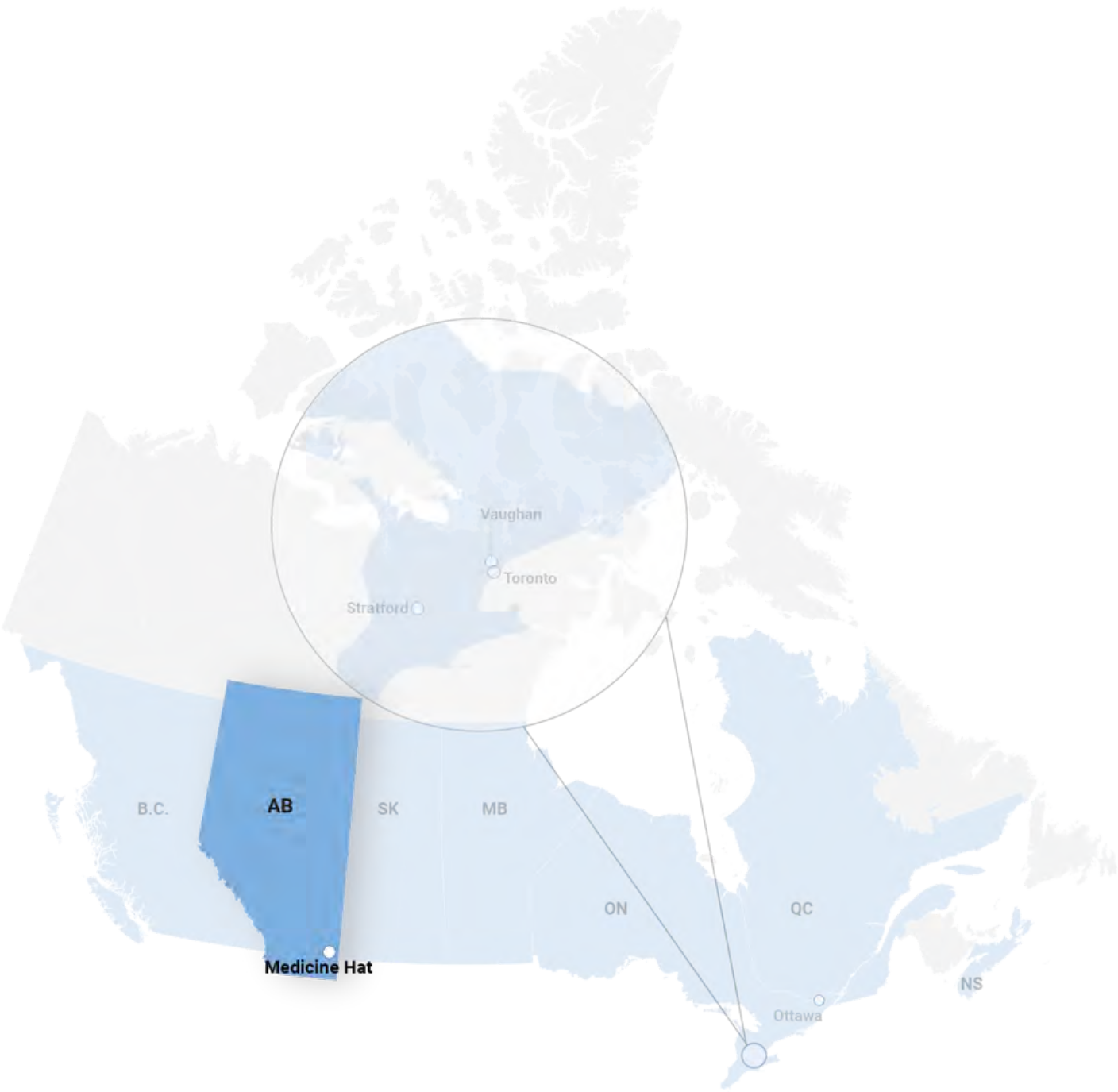
Type d'immeuble :	Résidence étudiante
Emplacement :	Ville de Québec, Québec
Nombre de logements :	170
Année de construction :	2021

### Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	100 %

# CABINETS MÉDICAUX

# ALBERTA





770, 6TH STREET SW, MEDICINE HAT (ALBERTA)

# THE MEDICAL ARTS CENTRE

Immeuble de cabinets médicaux de deux étages avec 30 280 pieds carrés d'espace commercial

## Principales caractéristiques de l'actif

La propriété est constituée d'un immeuble de deux étages avec un sous-sol, 105 places de stationnement à un ratio de 3,5 par 1 000 pieds carrés et des revêtements de sol en vinyle et en terrazzo.

Elle est dotée d'un ascenseur de service d'une capacité de 2 500 lb et offre des bureaux médicaux suburbains de grande qualité et bien loués.

Elle est située à un emplacement de choix dans le quartier SW Hill Kensington de Medicine Hat, près de l'hôpital de Medicine Hat.

La propriété, construite en 1966 et rénovée pour un usage médical en 1993, compte 253 places de stationnement en surface monétisées.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Cabinet médical
Emplacement :	Medicine Hat, Alberta
Nombre de logements :	36
Année de construction :	1966

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	75 %

# ONTARIO





770, BROADVIEW AVENUE, OTTAWA (ONTARIO)

# CARLING BROADVIEW MEDICAL BUILDING

Immeuble de cabinets médicaux de trois étages  
avec 40 158 pieds carrés d'espace commercial

## Principales caractéristiques de l'actif

La propriété est constituée d'un immeuble de trois étages avec un sous-sol, 176 places de stationnement à un ratio de 4,4 par 1 000 pieds carrés, et des intérieurs bien entretenus avec des planchers en carreaux de carrière et en moquette, des cloisons sèches et des plafonds « T ».

Le bâtiment comprend deux ascenseurs hydrauliques pour personnes et des cabinets médicaux suburbains de grande qualité et bien loués.

Il est situé dans un emplacement suburbain attrayant le long d'une artère majeure, avec un bon accès à l'autoroute 417 et un ratio de stationnement de 4,5 places par 1 000 pieds carrés, et affiche des baux de bureaux médicaux et professionnels solides.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Cabinet médical
Emplacement :	Ottawa, Ontario
Nombre de logements :	36
Année de construction :	1980

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	75 %



99, KAKULU ROAD, KANATA (ONTARIO)

# KANATA MEDICAL ARTS BUILDING

Immeuble de cabinets médicaux de deux étages avec 39 085 pieds carrés d'espace commercial

## Principales caractéristiques de l'actif

La propriété bien entretenue dispose de 226 places de stationnement à un ratio de 5,9 par 1 000 pieds carrés.

Le bâtiment comprend des planchers en carreaux de céramique et des cloisons sèches dans les aires communes, des planchers en moquette dans les halls d'entrée et un ascenseur hydraulique pour les personnes.

Il est facile d'accès par l'autoroute 417, avec des lignes de transports en commun à proximité par Castlefrank Road et Terry Fox Drive. L'espace offre aux locataires une superficie attrayante de 19 000 pieds carrés et affiche des baux de bureaux médicaux ou professionnels solides.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Cabinet médical
Emplacement :	Ottawa, Ontario
Nombre de logements :	28
Année de construction :	1984

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	75 %





595, MONTREAL ROAD, OTTAWA (ONTARIO)

# PHENIX PROFESSIONAL BUILDING

Immeuble de cabinets médicaux de cinq étages  
avec 41 558 pieds carrés d'espace commercial

## Principales caractéristiques de l'actif

La propriété est constituée d'un immeuble de bureaux suburbain de catégorie B avec un niveau de sous-sol et un ratio de stationnement de 4,5 places par 1 000 pieds carrés. Elle est équipée de planchers en moquette et en carreaux, de cloisons sèches, de plafonds « T » et de deux ascenseurs hydrauliques pour personnes.

Elle est située dans un emplacement suburbain attrayant avec un bon accès à l'autoroute 417. Elle est à moins de 500 mètres à l'est de l'Hôpital Montfort et affiche des baux de bureaux médicaux ou professionnels solides.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Cabinet médical
Emplacement :	Ottawa, Ontario
Nombre de logements :	34
Année de construction :	1988

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	75 %



1, CENTREPOINTE DRIVE, NEPEAN (ONTARIO)

# NEPEAN MEDICAL CENTRE

Immeuble de cabinets médicaux de quatre étages avec 48 133 pieds carrés d'espace commercial

## Principales caractéristiques de l'actif

La propriété est constituée d'un immeuble de bureaux suburbain de catégorie B avec 250 places de stationnement à un ratio de 5,2 par 1 000 pieds carrés.

Les aires communes sont dotées de moquettes de qualité commerciale et de planchers en carreaux de céramique, de cloisons sèches et de plafonds « T ». Les bureaux sont dotés de moquette, de carreaux de céramique, de planchers en vinyle, de plafonds « T » et de cloisons sèches.

Le bâtiment offre un emplacement de choix le long de Baseline Road et de Woodroffe Avenue, avec accès à des commerces de détail, à des restaurants et à l'autoroute 417. Il jouit d'une forte visibilité, d'un excellent réseau de transport et bénéficiera d'une nouvelle station de LTR.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Cabinet médical
Emplacement :	Ottawa, Ontario
Nombre de logements :	40
Année de construction :	1993

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	75 %



342, ERIE STREET, STRATFORD (ONTARIO)

# THE JENNY TROUT CENTRE

Immeuble de cabinets médicaux de deux étages avec 34 467 pieds carrés d'espace commercial

## Principales caractéristiques de l'actif

La propriété est constituée d'un immeuble de deux étages avec un niveau de sous-sol, 122 places de stationnement à un ratio de 3,5 par 1 000 pieds carrés et des planchers en carreaux de céramique et en moquette.

Le bâtiment comprend un ascenseur hydraulique pour les personnes et dispose de bureaux médicaux suburbains de grande qualité et bien loués.

Il est situé à un emplacement attrayant à l'angle sud-ouest de Gore Street et Erie Street à Stratford, près de l'Hôpital général de Stratford.

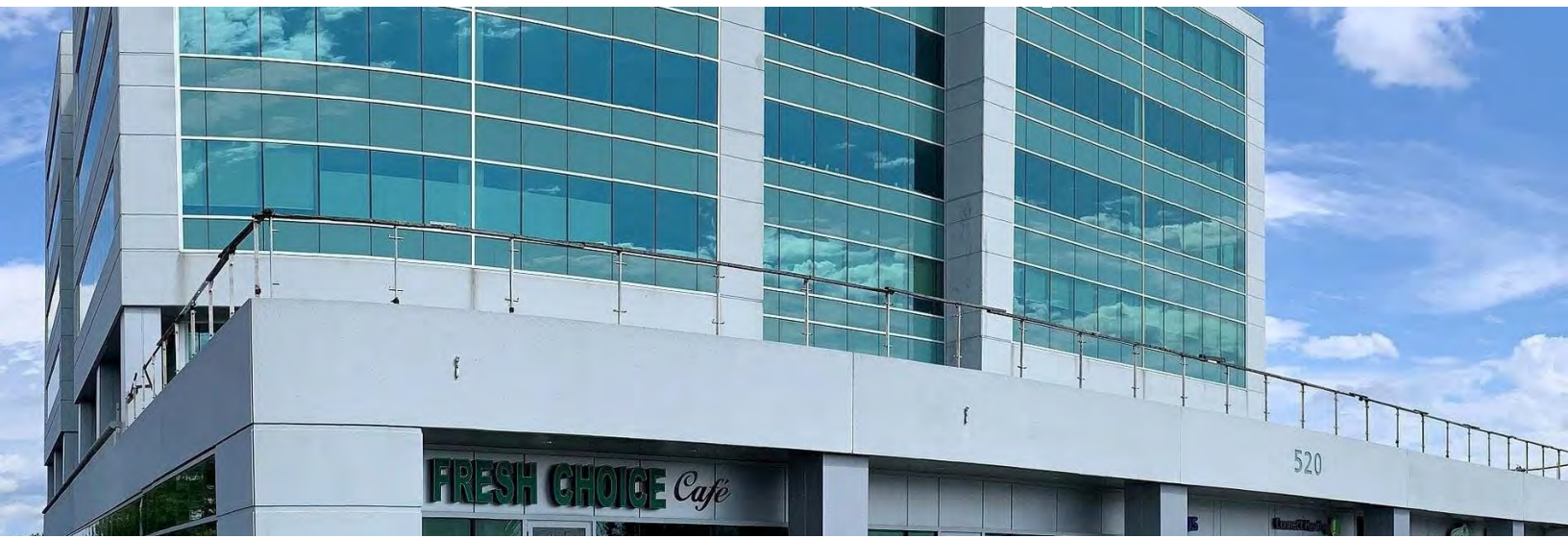
L'édifice jouit d'un solide appui local et porte le nom de la première femme médecin au Canada.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Cabinet médical
Emplacement :	Stratford, Ontario
Nombre de logements :	21
Année de construction :	1903

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	75 %



520-524, ELLESMERE ROAD, TORONTO (ONTARIO)

# ELLESMERE HEALTH CENTRE

Immeuble de cabinets médicaux de six étages avec 127 934 pieds carrés d'espace commercial

## Principales caractéristiques de l'actif

Construite en 2012, la propriété comprend une ossature en acier de construction, des fondations en béton et des intérieurs personnalisés avec des finitions de qualité commerciale, ainsi que 441 places de stationnement sur place.

Elle est bien située dans le district de Wexford-Maryvale, avec un accès facile au centre-ville de Toronto et à la région du Grand Toronto.

Le quartier comprend également un mélange d'immeubles résidentiels et commerciaux, se trouve à proximité des autoroutes et du centre commercial Parkway pour les achats et les repas, et est à seulement 10 minutes de route de quatre grands hôpitaux, ce qui en fait l'endroit idéal pour les professionnels de la santé à la recherche de locaux.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Cabinet médical
Emplacement :	Toronto, Ontario
Nombre de logements :	48
Année de construction :	2012

## Détails de la transaction

Acquisition :	2019
Propriété :	75 %



8333, WESTON ROAD, VAUGHAN (ONTARIO)

# COLUMBUS MEDICAL ARTS BUILDING

Immeubles de cabinets médicaux de quatre étages avec 58 093 pieds carrés d'espace commercial

## Principales caractéristiques de l'actif

Construite en 1988, la propriété bien entretenue dispose d'un stationnement sur place avec 210 emplacements et deux ascenseurs hydrauliques pour les personnes.

Elle bénéficie d'un emplacement de choix à Vaughan, juste au sud-ouest de Langstaff Road et de l'échangeur de l'autoroute 400.

Elle est bien située à proximité des transports en commun et des commodités de commerce de détail, ce qui améliore ainsi l'accessibilité et la commodité pour les occupants et les visiteurs.

## Détails du bien

Type d'immeuble :	Cabinet médical
Emplacement :	Vaughan, Ontario
Nombre de logements :	33
Année de construction :	1988

## Détails de la transaction

Acquisition :	2022
Propriété :	75 %

# CENTURION APARTMENT

# REAL ESTATE INVESTMENT TRUST



**CENTURION**  
ASSET MANAGEMENT INC

25, Sheppard Avenue West, Suite 1800  
Toronto (Ontario) M2N 6S6  
T : 416 733-5600

[www.centurion.ca](http://www.centurion.ca)